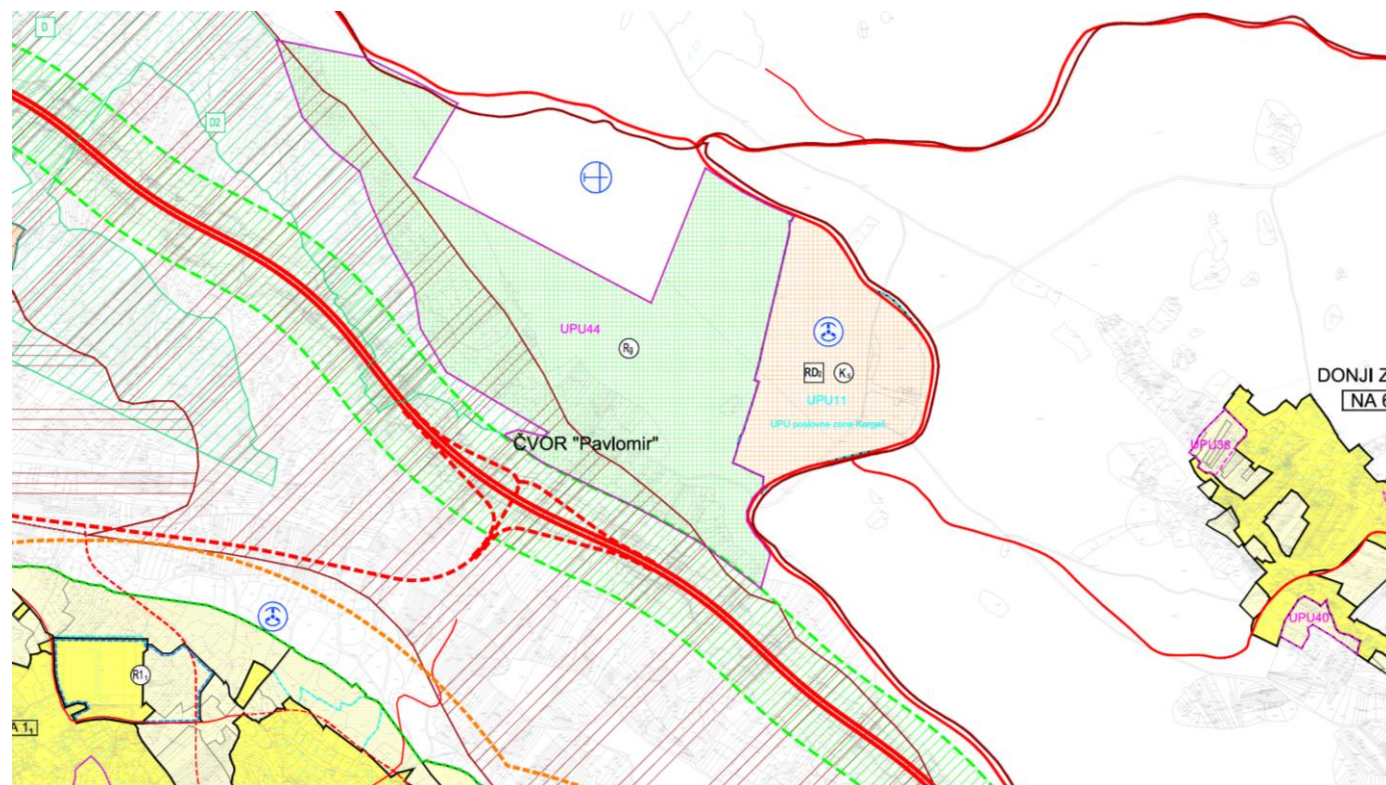


- (4) Smjernice za izradu UPU Golf igrališta Malo Polje:
- Vrsta golf igrališta: standardno - 9-18 polja,
 - Max površina za građenje iznosi 0,75 ha,
 - Max kapacitet (broj ležajeva) iznosi 250,
 - Max površina za smještaj ugostiteljsko-turističkih sadržaja iznosi 5 ha.
- (5) Smještajni kapaciteti se ne mogu graditi ako nije izgrađen sportski dio građevnog područja.
- (6) Preostali uvjeti uređenja i gradnje odredit će se kroz UPU Golf igrališta Malo Polje (Rg).

Izvadak iz grafičkog dijela plana



Izvod iz kartografskog prikaza 4. Građevinska područja - Novi Vinodolski NA1-2, Donji Zagon NA16, Povile NA6

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVI VINODOLSKI PRIJEDLOG PLANA ZA 2. PONOVNJU JAVNU RASPRAVU -Sažetak za javnost-

UVOD

Temeljni Prostorni plan Grada Novog Vinodolskog izrađen je 2006. godine (SNPGŽ 55/06). Do danas je izmijenjen više puta: SNPGŽ 55/06, 23/10, 36/10-ispravak, 01/13, 19/13, 13/14, 16/14, 41/15, 18/17-pročišćeni tekst i 32/17.

Ove, VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novog Vinodolskog izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (SNPGŽ 31/22).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna je Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski. Stručni izrađivač je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski trajala je 30 dana, a održana je od 23.10.2023. do 21.11.2023. godine. Javno izlaganje Prijedloga plana održano je dana 09. studenog 2023.g. u Gradskoj vijećnici Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski sa početkom u 12:00 sati.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski trajala je 15 dana, a održana je od 1.2.2024. do 15.2.2024. godine. Ponovno javno izlaganje Prijedloga plana održano je dana 01.2.2024.g. u Gradskoj vijećnici Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski sa početkom u 13:00 sati.

Ova 2. ponovna javna rasprava provodi se zbog prihvaćenih primjedbi koje su utjecale na promjenu granica građevinskih područja. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

POLAZIŠTA I CILJEVI

PPUG Novi Vinodolski osnovni je dokument prostornog uređenja koji predstavlja okvir za provođenje svih zahvata u prostoru na području Grada.

Polazišta u izradi ovih izmjena i dopuna proizlaze iz:

- Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana,
- Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš,
- Zakona o prostornom uređenju,
- Prostornog plana Primorsko - Goranske županije,
- svih pristiglih zahtjeva javnopravnih tijela te fizičkih i pravnih osoba.

Obzirom da Plan kroz duže vremensko razdoblje nije značajno izmijenjen, potrebno ga je cjelovito sagledati i uskladiti s prostornim planom šireg područja, zakonima, posebnim propisima, izrađenim sektorskim dokumentima te planskim opredjeljenjima nositelja izrade, na način da se omogući kvalitetan i održiv razvoj područja Grada te jasna i nedvojbeno provedba Plana.

Razlozi za izradu ovih izmjena i dopuna definirani Odlukom o izradi su sljedeći:

1. usklađenje grafičkog dijela plana sa homogeniziranom digitalnom katastarskom podlogom,
2. usklađenje sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Sl. novine PGŽ br. 32/13, 7/17 - ispravak, 41/18 i 4/19-pročišćeni tekst) te zakonima i propisima,
3. redefiniranje građevinskih područja naselja,
4. određivanje novog građevinskog područja naselja Crni Kal,
5. usklađenje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja sa stvarnim stanjem te redefiniranje uređenog i neuređenog dijela građevinskog područja,
6. promjena uvjeta gradnje svih vrsta građevina u obuhvatu Plana,
7. promjena uvjeta gradnje agro-turističkih građevina na području Vinodolske doline,
8. smanjenje površine sportsko-rekreativne namjene R11 (promjena namjene u neizgrađeno građevinsko područje naselja),
9. omogućavanje izgradnje sanjkalista unutar područja Centra za zimske sportove 'Breze' (R3),
10. brisanje čvora 'Pavloimir' na trasi planirane autoceste i brisanje trase pripadajuće spojne ceste,
11. određivanje nove lokacije čvora na trasi planirane autoceste te određivanje trase nove pripadajuće spojne ceste,
12. omogućavanje izgradnje infrastrukturnih građevina na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu (P1) i vrijednom obradivom tlu (P2) u području Vinodolske doline,
13. promjena trase obalne šetnice prema Selcu,
14. proširenje zone ugostiteljsko-turističke namjene T31 (kamp Povile 2) (usklađenje plana sa zonom postojećeg kampa u naravi),
15. promjena uvjeta gradnje sunčanih elektrana i određivanje područja za istraživanje mogućeg smještaja i gradnje novih sunčanih elektrana,
16. određivanje površine za smještaj streljišta,
17. određivanje rekreacijskih površina izvan građevinskog područja za 'zip-line', brdski motociklizam, multifunkcionalni tematski zabavni park, sanjkalista i sl.,

18. ispravak simbola na kartografskim prikazima i usklađenje s tekstualnim dijelom plana postojećih područja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
19. promjena uvjeta priključenja građevina na sustav odvodnje otpadnih voda u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja.

Svi ostali segmenti PPUG Novi Vinodolski (SNPGŽ 55/06, 23/10, 36/10-ispravak, 01/13, 19/13, 13/14, 16/14, 41/15, 18/17-pročišćeni tekst i 32/17) se ne mijenjaju.

Sastavni dio ovih Izmjena i dopuna je Obrazloženje u kojem su opisane sve izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

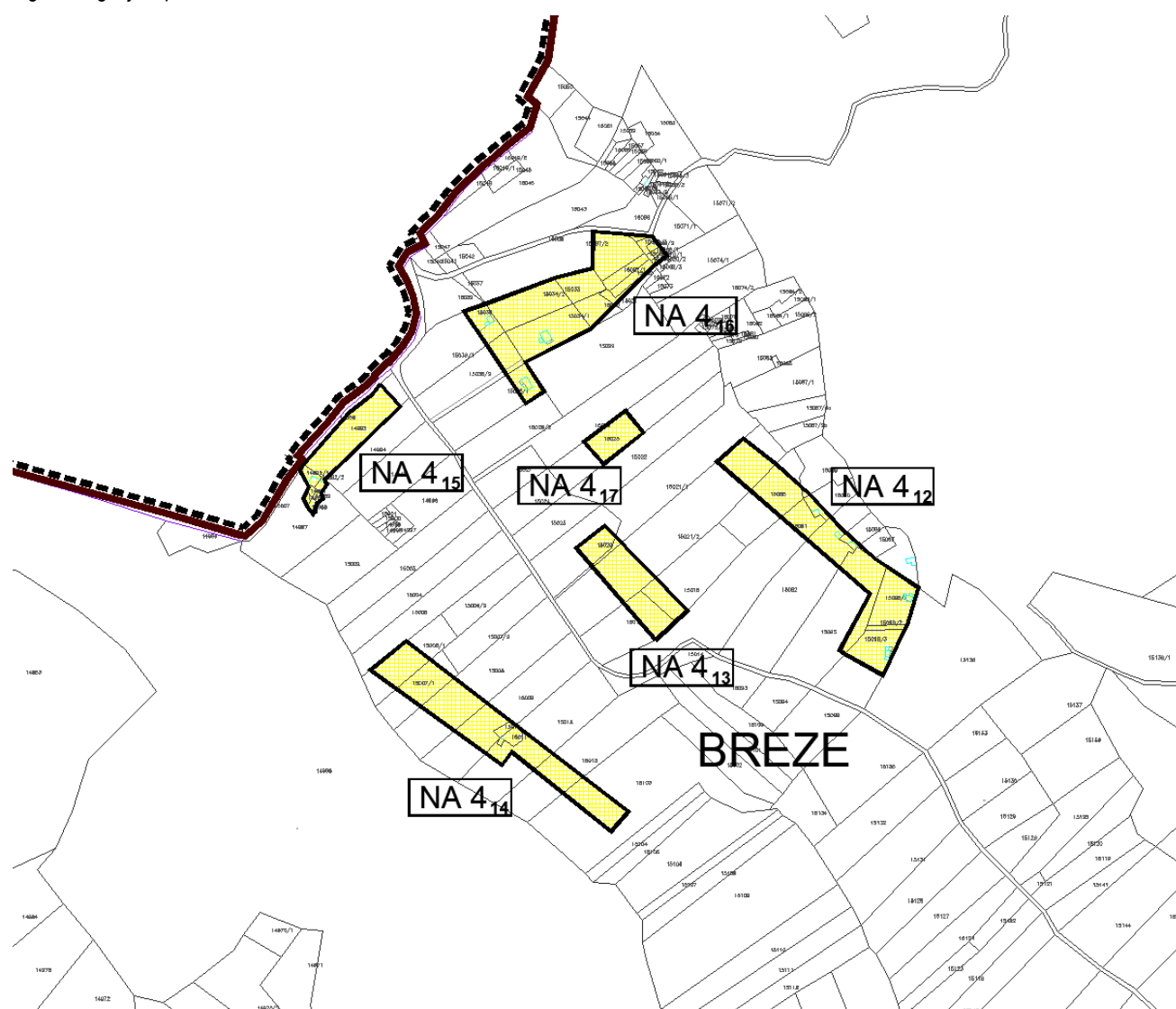
PLAN - 2. ponovna javna rasprava

Obzirom da se 2. ponovna javna rasprava provodi isključivo zbog prihvaćenih primjedbi u ponovnoj javnoj raspravi, u nastavku navodimo isključivo temu izdvojenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene - golf i proširenje GPN na području Crni Kal zbog čijih se izmjena granica obuhvata javna rasprava ponavlja.

REDEFINIRANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Ovim Izmjena i dopunama određeno je novo izdvojeno građevinsko područje naselja Crni Kal NA4₁₂₋₁₇. U ponovnoj javnoj raspravi prihvaćen je zahtjev za povećanjem GPN oznake 4₁₇ za 0,06 ha.

Izvod iz grafičkog dijela plana:



Novo izdvojeno građevinsko područje naselja Crni Kal NA4₁₂₋₁₇

Naselje	Oznaka GPN	Površina ukupno (GPN)	Najveće dopušteno proširenje površine GPN-a (ha)	Ukupno prošireno GPN (ha)	Preostalo za proširenje (ha)	Izgrađeni dio GPN redefinirano (ha)	Neizgrađeni dio GPN redefinirano (ha)	UKUPNO GPN redefinirano
NOVI VINODOLSKI	NA1 ₁₋₂	228,47	38,28	37,72	0,56	196,53	69,66	266,19
BATER	NA2 ₁₋₇	20,8	5,39	1,28	4,11	19,25	2,83	22,08
BILE	NA3 ₁₋₁₁	4,15	1,25	0,72	0,53	4,87	0	4,87
BREZE	NA4 ₁₋₁₇	28,05	5,79	5,79	0,00	23,31	10,53	33,84
CRNO	NA5 ₁₋₉	4,51	1,35	0,49	0,86	5	0	5
DONJI ZAGON	NA6	20,77	4,36	1,08	3,40	14,64	7,21	21,85
DRINAK	NA7 ₁₋₃	10,35	3,11	0,6	2,51	10,38	0,57	10,95
GORNJI ZAGON	NA8 ₁₋₆	5,39	1,62	0	1,62	5,39	0	5,39
JAKOV POLJE	NA9 ₁₋₃	11,69	2,27	1,32	1,09	7,56	5,45	13,01
JAVORJE	NA10 ₁₋₂	2,42	0,73	0,06	0,67	2,48	0	2,48
KLENOVICA	NA11	70,71	0	0	0	56,77	13,94	70,71
KRMPOTSKE VODICE	NA12	1,1	0,30	0	0,30	1,1	0	1,1
LEDENICE	NA13 ₁₋₉	26,75	7,42	2,45	4,97	25,27	3,93	29,2
LUKA KRMPOTSKA	NA14 ₁₋₃	3,8	1,14	0,09	1,05	3,89	0	3,89
PODMELNIK	NA15 ₁₋₂	1,04	0,31	0,08	0,23	1,04	0,08	1,12
POVILE	NA16	44,25	7,17	5,16	2,01	36,41	13	49,41
RUŠEVO KRMPOTSKO	NA17 ₁₋₈	3,22	0,97	0,32	0,65	3,42	0,12	3,54
SMOKVICA KRMPOTSKA	NA18 ₁₋₂	25,25	4,58	4,13	0,45	22,95	6,43	29,38
SIBINJ KRMPOTSKI	NA19 ₁₋₉	15,38	0	0	0	10,64	4,59	15,23
ZABUKOVAC	NA20 ₁₋₆	1,43	0,43	0,12	0,31	1,46	0,09	1,55
UKUPNO GRAD NOVI VINODOLSKI	-	529,53	86,47	61,41	25,32	452,36	138,45	590,75

USKLAĐENJE SA PROSTORNIM PLANOM PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE TE ZAKONIMA I PROPISIMA

Prostorni plan Primorsko – goranske županije (Službene novine Primorsko - goranske županije br. 32/13, 07/17 - ispravak, 41/18 i 04/19 - pročišćeni tekst, dalje u tekstu PPPGŽ), detaljno je propisao uvjete razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni, uvjete određivanja prostora od važnosti za Državu i Županiju, uvjete smještaja gospodarskih, društvenih i ostalih sadržaja u prostoru, uvjete određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru te mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina, postupanja s otpadom, sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš i uvjete provedbe plana.

U sklopu usklađenja, PPUG Novi Vinodolski nadopunjen je izdvojenim građevinskim područjem izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene - golf igralište (Rg).

Izvadak iz Odredbi za provedbu:

Sportski centar - golf igralište (Rg)

Članak 69.

- Ovim planom određuje se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene - sportski centar - golf igralište Malo Polje (Rg).
- Za zonu golf igrališta Malo Polje (Rg) propisuje se obaveza izrade urbanističkog plana uređenja UPU Golf igrališta Malo Polje (Rg) (UPU 44).
- Planira se kombinirano golf igralište koje čine sljedeće međuzavisne prostorno-organizacijske cjeline:
 - igralište (sportski dio),
 - površine za smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina (smještajni dio).