

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 137/99. 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (SN Primorsko-goranske županije broj 28/11, 37/11, 28/16, 16/18) te Odluka Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog KLASA: 944-06/23-01/89, URBROJ: 2170-11-04-24-2, KLASA: 944-06/24-01/1 URBROJ: 2170-11-04-24-2, KLASA: 944-06/24-01/2, URBROJ: 2170-11-04-24-2, KLASA: 944-06/24-01/3, URBROJ: 2170-11-04-24-2, Grad Novi Vinodolski objavljuje sljedeći:

NATJEČAJ ZA PRODAJU GRADSKOG ZEMLJIŠTA ZA FORMIRANJE GRADILIŠTA I OKUĆNICA

I. Predmet natječaja:

1. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, 264/301 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br 6442/7, dvorište, površine 301m², upisane u zk.ul. 3036 k.o. Novi, u površini od 264 m², a radi proširenja okućnice poslovnog objekta, po početnoj cijeni od 32,56 €/m², odnosno ukupno zaokruženo na 8.600,00 EUR za predmetnih 264 m² zemljišta, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta u iznosu od 860,00 EUR.

2. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, nekretnina označena kao k.č.br. 5858/97, put, površine 18 m², upisane u zk.ul. 7151 k.o. Novi, a radi proširenja okućnice stambenog objekta, po početnoj cijeni od 91,67 €/m², odnosno ukupno zaokruženo na 1.650,00 EUR za predmetnih 18 m², uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta u iznosu od 165,00 EUR.

3. građevinsko zemljište u Klenovici, Novi Vinodolski, nekretnina označena kao k.č.br. 3379/480, dvorište, površine 59 m² upisane u zk.ul. 6510 k.o. Ledenice, a u svrhu proširenja okućnice stambenog objekta, po početnoj cijeni od 81,72 €/m², odnosno ukupno zaokruženo na 4.820,00 EUR za predmetnih 59 m², uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta u iznosu od 482,00 EUR.

4. građevinsko zemljište u Povilama, Novi Vinodolski, 89/192 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3347/52, cesta, površine 192 m², što iznosi 89 m² predmetne nekretnine te 141/589 idealnog suvlasničkog dijela k.č.br. 3347/53, neplodno zemljište, površine 589 m², što iznosi 141 m² predmetne nekretnine, obje upisane u zk.ul. 791-833 k.o. Ledenice, a radi proširenja okućnice, po početnoj cijeni od 60,03 €/m² za svako pojedinačno zemljište, odnosno ukupno zaokruženo na 13.800,00 EUR za ukupnih predmetnih 230 m², uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta u iznosu od 1.380,00 EUR.

II. Opći uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće fizičke i registrirane pravne osobe te strane fizičke i pravne osobe po uvjetima reciprociteta koje dokažu pravni interes za kupnju.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :

Grad Novi Vinodolski
Trg Vinodolskog zakona 1
51250 Novi Vinodolski
Komisija za provođenje natječaja prodaje građevinskog zemljišta.
«PONUDA NA NATJEČAJ – NE OTVARAJ»

Ponude se predaju od 09.02.2024. do 23.02.2024. godine, (petak) u radne dane unutar radnog vremena od 08,00 -14,00 sati neposredno u Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

Nepravovremene ponude će se odbaciti te se neće otvarati!

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 27. veljače 2024. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 10,00 sati.

Troškove formiranja gradilišta-okućnice, iskolčenja i stupanja u posjed, kao i sve druge administrativne troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba i sl.) snosi kupac zemljišta. Kupac zemljišta snosi također proporcionalni dio troškova oglašavanja, trošak procjene vrijednosti zemljišta izvršen po vještaku građevinske struke, trošak izrade Prijedloga parcelacije kao i porez na promet nekretnina sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama (NN RH br. 115/2016, 106/2018).

Sve druge informacije mogu se dobiti u gradskom Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje te na tel. 051/554-360 (Stošić) svakog radnog dana od 08,00-14, 00 sati. Čitav sadržaj ovog natječaja moguće je dobiti na e-mail upit : maja.stosic@novi-vinodolski.hr

III. Posebni uvjeti natječaja - Dokaz o pravnom interesu za natjecanje:

1. Posebni uvjet natječaja za sva oglašena zemljišta je da služe za formiranje okućnica ili gradilišta uz dokaz prilaganjem gruntovnih i katastarskih podloga vlastitih nekretnina, a za nekretnine oglašene pod rednim brojevima 1. i 4. prilaganje Prijedloga parcelacije

2. Posebni uvjeti svim natjecateljima su da prema Gradu Novom Vinodolskom i gradskim komunalnim društvima KTD Ivanj d.o.o. i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. nemaju dospjelih nepodmirenih dugovanja uz dokaz odgovarajućim potvrdama financijskih službi Grada i navedenih trgovačkih društava

III. Sadržaj ponude:

1. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - podatke o natjecatelju (ime, prezime/ naziv, prebivalište odnosno sjedište, OIB, kontakt),
 - cijenu koja se za zemljište nudi
 - naznačeni žiro račun radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja odnosno čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija.

Sastavni dio ponude je Izjava o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta natječaja koja se može dati u tekstu ponude, a može i posebno kao prilog ponudi.

2. Ponudi se mora priložiti:
 - Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske za fizičke osobe (preslika domovnice ili osobne iskaznice), te izvadak iz sudskog registra – za pravne osobe, a za strane fizičke osobe preslika putovnice te za strane pravne osobe Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču

- Potvrde o nedugovanju:
 1. Gradu Novom Vinodolskom, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski
 2. KTD Ivanj d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5, Novi Vinodolski
 3. VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o., Dubrova 22, Novi Vinodolski
- Za zemljišta oglašena pod rednim brojevima 1. i 4. Prijedlog parcelacije sačinjen po ovlaštenom geodetskom stručnjaku
- Dokaz o uplaćenju jamčevini koja se uplaćuje na račun Grada Novog Vinodolskog, IBAN : HR3923400091829000002 , model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, s naznakom: jamčevina za natječaj, a koja mora biti uplaćena najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda

Ponuda te svi prilozi moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu odnosno ukoliko se radi o ponudama stranih fizičkih ili pravnih osoba, moraju biti prevedene po stalnom sudskom tumaču na hrvatski jezik i latinično pismo.

Natjecatelju koji Odlukom gradonačelnika Novog Vinodolskog bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju jamčevina se vraća najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Nepotpune ponude neće se razmatrati i isključit će se iz natjecanja.

IV. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje

Sva oglašena zemljišta prodat će se onim natjecateljima koji udovolje svim općim i posebnim uvjetima iz natječaja i ponude najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište.

Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljište, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljniji natjecatelji-kupci zemljišta oglašanih pod rednim brojem 1. i 4. u obvezi su u roku od 120 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora pokrenuti odgovarajuće postupke radi provedbe cijepanja zemljišta u katastarskim operatima i zemljišnim knjigama te prodavatelju podnijeti odgovarajuće geodetske elaborate na potpis.

Ukoliko isto ne učine ispunjeni su uvjeti za raskid kupoprodajnih ugovora uz povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta umanjeno za trošak procjene vještaka građevinske struke i trošak oglašavanja, sve bez obračuna bilo kakvih kamata, a ukoliko se iz bilo kojih razloga ne bi moglo provesti cijepanje zemljišta, izvršit će im se povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta u cijelosti, a bez obračuna kamata.

Kupoprodajni ugovori zaključiti će se u roku od 15 dana od donošenja Odluke gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog o prihvaćanju ponuda za kupnju.

Kupoprodajna cijena plaća odmah po sklapanju ugovora, a najkasnije u roku od 15 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN: HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB sa naznakom : Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.

GRAD NOVI VINODOLSKI