

24



VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVI VINODOLSKI

Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi



IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Županija/Grad Zagreb: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Općina/grad: GRAD NOVI VINODOLSKI	
Naziv prostornog plana: VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVI VINODOLSKI	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Primorsko-goranske županije broj 31/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana Službene novine Primorsko-goranske županije broj
Javna rasprava (datum objave): Novi list: 19.10.2023. web stranice Grad Novi Vinodolski: 19.10.2023. web stranice MGIPU: 18.10.2023. Ponovna javna rasprava (datum objave): Novi list: 28.1.2024. web stranice Grad Novi Vinodolski: 29.1.2024. web stranice MGIPU: 29.1.2024.	Javni uvid održan: od: 23.10.2023.; do: 21.11.2023. Ponovni javni uvid: od: 1.2.2024.; do: 15.2.2024.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Domagoj Kalanj, dipl.ing.građ.
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23): klasa: ur.broj: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a 	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  d.o.o. ZAGREB, Gajeva 2a	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Iva Lukinić, dipl.ing.arh.  	
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Iva Lukinić, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Ana Putar, dipl.ing.arh. Nikolina Gradečki, mag.ing.arch.	Luka Krstulović, mag.ing.arch. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Gordan Maček, dipl.ing.prom. Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Domagoj Šumanovac, ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Ivana Katavić, bacc.oec.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Neven Pavelić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela



SADRŽAJ:

1. Podaci iz objave ponovne javne rasprave
2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi
3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Knjiga primjedbi
6. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
7. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 7.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 7.2. Objave ponovne javne rasprave
 - 7.3. Posebna obavijest o objavi ponovne javne rasprave
 - 7.4. Zapisnik s javnog izlaganja



1. Podaci iz objave ponovne javne rasprave

Gradonačelnik Grada Novi Vinodolski donio je dana 26.01.2024. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga za ponovnu javnu raspravu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (KLASA: 350-03/22-01/12, URBROJ: 2170-11-04-24-7).

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna PPUG Novi Vinodolski (dalje u tekstu: Prijedlog plana) trajala je 15 dana, a održana je od 1.02.2024. do 15.02.2024. godine.

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je 29.01.2024.g. na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, 29.01.2024.g. na službenim web stranicama Grada Novi Vinodolski, te 28.01.2024.g. u dnevnom tisku „Novi list“. Objave su sadržavale obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog Plana.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid u Gradskoj vijećnici Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski radnim danom od 08:00h – 14:00h.

Javno izlaganje Prijedloga održano je dana 01.02.2024. godine u Gradskoj vijećnici Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski sa početkom u 13:00 sati.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogli su se, do dana zaključenja javne rasprave, odnosno do 15.02.2024. godine, uputiti u pisanom obliku Nositelju izrade (osobno u pisarnici Grada Novog Vinodolskog ili putem pošte na adresu Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski) te upisati u knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.



2. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi (KLASA: 350-03/22-01/1; URBROJ: 2170-11-07-23-38 od 29.01.2024.) sa prijedlogom VI. Izmjena i dopuna PPUG Novi Vinodolski dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), 10000 Zagreb;
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode d.o.o., VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
- VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Dubrova 22, 51250 Novi Vinodolski;
- HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V. C. Emina 2, 51000 Rijeka;
- Županijska lučka uprava Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 5, 51250 Novi Vinodolski;
- Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije", Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb;
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, PJ Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka;
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka;
- HOPS - Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10 000 Zagreb



3. Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

1. PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
2. HEP
3. HAKOM
4. GRAD NOVI VINODOLSKI, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje
5. RH, MUP, Služba inspekcijskih poslova Rijeka
6. ŽLU NOVI VINODOLSKI



7.

4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. Primorsko-goranska županija, JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Splitska 2/II • 51000 Rijeka
Hrvatska • p.p. 283
OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772
F: ++385 51 212 436
E: zavod@pgz.hr
zavod.pgz.hr

KLASA: 350-02/23-11/8
URBROJ: 2170-72-03/2-24-5
Rijeka, 13. 2. 2024.

Prezentacija:	13-02-2024
Ugov. št.	
Ugov. št.	

GRAD NOVI VINODOLSKI
Trg Vinodolskog zakona 1
51250 Novi Vinodolski

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Vinodolskog u ponovnoj javnoj raspravi

U tijeku ponovne javne rasprave Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (dalje: **Zavod**) daje prijedloge i primjedbe na prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Vinodolskog:

U skladu s člankom 104. stavkom 3. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23; dalje: **Zakon o prostornom uređenju**) u nastavku se daju samo prijedlozi i primjedbe koji se odnose na dijelove prijedloga prostornog plana u ponovnoj javnoj raspravi koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

1

članak 15. stavak 3. točka 4. podtočka b) / članak 16. stavak 1. točka 7.

- vjetroelektrane "Breze" se navode i kao građevina od važnosti za državu i kao građevina od važnosti za županiju, utvrditi važnost ispravno

2

članak 16. stavak 1. točka 7. podtočka b)

- nedostaje DV 110 kV TS Novi Vinodolski – EVP Ledenice

3

članak 47.c stavak 3. alineja 13.

- potrebno je propisati na koje se infrastrukture građevna čestica obvezno mora priključiti (pored propisane obveze neposrednog priključenja na javnu prometnicu)

4

brisani članak 84.d (prijedlog prostornog plana u javnoj raspravi)

- dana primjedba Zavoda u javnoj raspravi u odnosu na „odlaganje viška iskopa mineralnih sirovina“ odnosila se na to da nije bilo jasno utvrđeno da se radi o višku koji nastaje tijekom građenja, jer je nejasno bilo određeno da će se odrediti projektom kamenoloma (?); međutim nije osnovano ne planirati lokaciju za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod građenja (pri čemu se napominje da ona nema nikakve veze s planiranim kamenolomima ni iskopima koji se vrše u kamenolomima, već je u vezi sa svakim građenjem na području Grada Novog Vinodolskog tijekom kojega nastaje višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu) jer je obveza njenog planiranja propisana člankom 94. *Prostornog plana Primorsko-goranske županije* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13, 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22, 40/22 – pročišćeni tekst i 35/23; dalje: **PPPGŽ**)





5	<p>članak 95. stavak 7. alineje 4. i 7.</p> <ul style="list-style-type: none"> • nepotrebno ponavljanje iste odredbe
6	<p>članak 152. stavak 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> • nije dovoljno područje samo predložiti za zaštitu već utvrditi njegovu zaštitu temeljem ovog prostornog plana, a do provedbe zaštite temeljem posebnog propisa kao <i>posebnog rezervata</i> • sukladno prethodno navedenom propisati mjere zaštite
7	<p>članak 154.a stavak 1. / članak 154.b stavak 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> • do provedbe zaštite temeljem posebnog propisa propisati i zaštitu temeljem ovog prostornog plana
8	<p>članak 154.c</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavak 1.: do provedbe zaštite temeljem posebnog propisa propisati i zaštitu temeljem ovog prostornog plana • stavak 2.: mjere zaštite propisati/utvrditi, a ne „predlagati“

<p>Nakon pregleda odgovora na prijedloge i primjedbe iz <i>Izvješća o javnoj raspravi</i> koje je Zavod dostavio Gradu Novom Vinodolskom u tijeku javne rasprave kao i prijedloga prostornog plana u ponovnoj javnoj raspravi (nije vršen detaljan pregled već samo u odnosu na dane primjedbe) napominjemo da su uočene neke neusklađenosti s PPPGŽ-om. Iako one nisu osnova za davanje prijedloga i primjedbi u ovoj ponovnoj javnoj raspravi, jer se ne odnose na promjene u prijedlogu prostornog plana sukladno navedenom članku 104. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, u nastavku ih navodimo kako bi ih pažljivo razmotrili.</p>	
9	<p>u odnosu na odgovore br. 1.b i 12. iz Izvješća o javnoj raspravi na dane primjedbe na članke 15. i 111.</p> <ul style="list-style-type: none"> • upozoravamo da izvršene promjene u ovom prijedlogu prostornog plana (uz odgovor „djelomičnog prihvaćanja“ na danu primjedbu Zavoda) nisu otklonile utvrđenu neusklađenost prijedloga prostornog plana (članci 15., 16. i 111. te kartografski prikaz br. 1.2 <i>Korištenje i namjena površina – promet, pošta i telekomunikacije</i>) s PPPGŽ-om; naime, prostorni plan <u>ne služi za prikaz postojećeg stanja</u>, u ovom slučaju postojećih kategorija cesta prema razvrstaju iz <i>Odluke o razvrstavanju javnih cesta</i> (Narodne novine br. 59/23, 64/23, 71/23 i 97/23) već samo <u>prikazu planiranog prostornog uređenja</u>, stoga je neosnovano na primjedbu odgovarati da se „Planom definiraju prometnice prema svom statusu, a sukladno <i>Odluci o razvrstavanju javnih cesta</i>“ jer je navedeno netočno; nadalje, prostorni plan nije dokument koji treba sadržavati podatke temeljem kojih se utvrđuju stranke u postupku provedbe prostornog plana jer to nije predmet prostornog plana • ujedno, planirano uređenje prostora je konstantno (do izrade novog prostornog plana ili izmjena i dopuna prostornog plana na snazi) dok je „postojeće stanje“ prostora kontinuirano promjenjivo (privođenjem planiranoj namjeni) te se ono kontinuirano niti ne prati pa podataka o postojećem stanju u svakom trenutku nema (postojeće stanje sustavno se cjelovito prikuplja i obrađuje uglavnom jednom u četiri godine, kod izrade izvješća o stanju u prostoru), stoga je dodatno nelogičan navedeni razlog „djelomičnog prihvaćanja“ primjedbe jer će se privođenjem prostora planiranoj namjeni, u ovom slučaju promjenom kategorije predmetne ceste iz državne u županijsku (a i kod bilo koje druge promjene kategorije ceste), neminovno morati promijeniti i <i>Odluka o razvrstaju javnih cesta</i>, a tada odredbe za provedbu i kartografski prikaz posebno mogu dovesti do nejasnoća u provedbi • slijedom svega navedenog potrebno je u prostornom planu prikazati samo kategorije cesta sukladno njihovom <u>planiranom značaju</u> (državna, županijska, lokalna) i to u skladu s PPPGŽ-
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="335 1769 582 1825"> </div> <div data-bbox="598 1769 981 1825"> <p>Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-gorske županije Splitska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 263 • OIB: 96648936466 T: ++ 385 51 351 772 • F: ++ 385 51 212 435 • E: zavod@pgz.hr • Web: zavod.pgz.hr</p> </div> <div data-bbox="1077 1769 1260 1825"> </div> <div data-bbox="1268 1803 1308 1836"> <p>2/3</p> </div> </div>	



10

om te sukladno tome ispravno utvrditi i građevine od značaja za Republiku Hrvatsku odnosno građevine od značaja za Primorsko-goransku županiju

u odnosu na odgovor br. 2. iz Izvješća o javnoj raspravi na danu primjedbu na članak 16.

- u javnoj raspravi bilo je traženo planirati golfsko igralište sukladno PPPGŽ-u, članku 20. točki 2.2.4. *Građevine sporta*, podtočki 2. te članku 79.; s obzirom na to da i u ovom prijedlogu prostornog plana nije planirano golfsko igralište sukladno PPPGŽ-u, odgovor u Izvješću o javnoj raspravi na traženo da se „prihvaća“ nije točan
- u odnosu na dano dodatno obrazloženje na odgovor „prihvaća se“ daje se komentar: navedena odredba Zakona o prostornom uređenju (članak 43. stavak 2.) primjenjuje se tek po donošenju prostornog plana županije temeljem Zakona o prostornom uređenju, a do donošenja novog prostornog plana županije temeljem Zakona o prostornom uređenju na snazi je PPPGŽ (što je propisano u članku 198. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju); nadalje, temeljem članka 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju utvrđena je mogućnost mijenjanja i/ili dopunjavanja prostornih planova na snazi izrađenih temeljem prošlog *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* i prije izrade prostornih planova prema sada važećem Zakonu o prostornom uređenju, a dodatno je u članku 61. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju propisano da prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine
- slijedom svega navedenog, a s obzirom na to da je predmet izmjena i dopuna ovog prostornog plana i njegovo usklađenje s PPPGŽ-om, potrebno je planirati golfsko igralište na području Grada Novog Vinodolskog na lokaciji Malo polje, uz uvažavanje odredbi utvrđenih u člancima 75., 78. i 79. PPPGŽ-a

Napominje se da će Zavod cjelokupni elaborat prostornog plana razmotriti u postupku davanja mišljenja na konačni prijedlog prostornog plana temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju, a kada će se detaljnije provjeravati i elementi koje u ovom prijedlogu prostornog plana nije bilo moguće provjeravati zbog .pdf formata grafičkog dijela prostornog plana i sl.

Prijedloge i primjedbe izradila:


Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Pomoćnik ravnatelja:


Duško Dobrića, dipl. ing. arh.

Ravnatelj:


Adam Butigan, mag. ing. geod.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Službi za informacijski sustav
3. Službi za infrastrukturu i razvojne projekte
4. Pismohrani, ovdje



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Špiltska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p. o. 283 • OIB: 08444936466
T: +385 51 351 772 • F: +385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr



3/3



Odgovor na primjedbu br. 1

1. **PRIHVAĆA SE.**

2. **PRIHVAĆA SE.**

3. **PRIHVAĆA SE.**

4. **PRIHVAĆA SE.**

Višak iskopa odlaže se unutar poslovne zone Kargač (K5) sukladno čl. 57. st.3. Odredbi za provedbu.

5. **PRIHVAĆA SE.**

6. **PRIHVAĆA SE.**

7. **PRIHVAĆA SE.**

8. **PRIHVAĆA SE.**

9. **PRIHVAĆA SE.**

10. **PRIHVAĆA SE.**



2. HRVATSKE VODE



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 666 400
Telefax: 051 / 336 947

Primljeno:	09-02-2024
Opis:	
Urednik/odgovor:	

KLASA: 350-02/24-01/0000063
URBROJ: 374-23-3-24-3
Datum: 07.02.2024

PREDMET :VI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski –ponovna javna rasprava i odgovor na naše primjedbe prema dopisu KLASA: 350-02/23-01/0000339 URBROJ: 374-23-3-23-4, od 08.11.2023

Grad Novi Vinodolski, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje dopisom od klasa 350-03/22-01/1, urbroj:2170-11-07-23-38 i urbroj: 2170-11-07-23-39 dostavio je dopis koji je nazvan odgovor na primjedbe u javnoj raspravi i obavijest o ponovnoj javnoj raspravi.

Uvidom u dostavljeno utvrđeno je da odgovor na naše primjedbe iz dopisa KLASA: 350-02/23-01/0000339, URBROJ: 374-23-3-23-4, od 08.11.2023 nije dostavljen, naime nema nikakvog odgovora što je od naših primjedbi usvojeno ili nije usvojeno i iz kojeg razloga. Te vas stoga molimo odgovor na naše primjedbe.

Nadalje, uvidom u dostavljeni plan čini se da je zona S9 - uređenje staza za brdski motoklizizam i dalje planirana unutar II sanitarne zaštite što nije dozvoljeno prema 7. St. 7. i čl.13. st. 10 Odluke o zaštiti izvorišta na crikveničko-vinodolskom području SN PGŽ 30 /16. Naime predmetni zahvat spada u druge građevine (odnosno zahvate) koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode te se stoga ne može planirati u II i III zoni sanitarne zaštite.

Osim navedenog potrebno je provjeriti položaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Ledence za koji se čini da je također u II zoni sanitarne zaštite. Naime u planu mora postojati odredba da svako građenje ili zahvat u prostoru mora biti sukladan Odluci o zaštiti izvorišta na crikveničko-vinodolskom području SN PGŽ 30 /16., a izrađivač plana je dužan to poštivati i ne planirati zahvate unutar plana suprotno odredbama navedene Odluke.

Također je potrebno provjeriti dali su zone sanitarne zaštite točno ucrtane u plan sukladno Odluci o zaštiti izvorišta na crikveničko-vinodolskom području SN PGŽ 30 /16.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing. grad.

Dostava:

1. Primorsko-goranska županija, Grad Novi Vinodolski, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, Klasa: 350-03/22-01/1
2. Stručne službe, ovdje



Direktor:
Gordan Gašparović, dipl.ing.grad.



079236512



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3.

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/23-01/0000339
URBROJ: 374-23-3-23-4
Datum: 08.11.2023

PREDMET :VI Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski –javna rasprava

Grad Novi Vinodolski , Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje dopisom od 20.10.2023. klasa 350-03/22-01/1 zatražio je mišljenje za predmetni plan u javnoj raspravi.

Uvidom u predmetni plan utvrđeno je da zona 59 - uređenje staza za brdski motoklizizam planirana unutar II i III zone sanitarne zaštite što nije dozvoljeno prema 7. St. 7. i čl.13. st. 10 Odluke o zaštiti izvorišta na crikveničko-vinodolskom području SN PGŽ 30 /16. Naime predmetni zahvat spada u druge građevine (odnosno zahvate) koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode te se stoga **ne može planirati u II i III zoni sanitarne zaštite.**

Također odredbe plana koje reguliraju odvodnju nisu u suglasnosti sa Odlukom o zaštiti izvorišta na crikveničko-vinodolskom području SN PGŽ 30 /16. Velik dio područja nalazi se izvan zona sanitarne zaštite, a čak i u IV zoni sanitarne zaštite moguća je izgradnja trokomornih septičkih jama za građevine do 50 ES. Sukladno Zakonu o vodama(NN 66/19, 84/21, 47/2023) čl.3. st.40. trokomorne septičke jame spadaju u male uređaje za pročišćavanje otpadnih voda. Naravno potrebno je voditi računa o područjima za koje postoji poseban režim odvodnje otpadnih voda (zone sanitarne zaštite, zaštitni obalni pojas i sl.).

Želimo upozoriti da je sukladno Uredbi o procjeni zahvata na okoliš tč.9.1. za zahvate urbanog razvoja (sustave odvodnje, sustave vodoopskrbe, ceste, groblja, nove stambene zone , komplekse sportske , kulturne, obrazne namjene i drugo, potreba procjena zahvata na okoliš.

Dostavljamo vam mišljenje Službe zaštite od štetnog djelovanja voda od 07.11.2023.: Pregledom prijedloga Plana za javnu raspravu u dijelu koji je objavljen na službenim stranicama Grada Novog Vinodolskog, utvrđeno je da **nisu u potpunosti obrađeni podaci i uvaženo mišljenje i primjedbe** koje je ova služba dostavila dopisom KLASA; 350-02/22-01/0000346, od 25.10.2022. a koje je potrebno obraditi u pisanom i kartografskom dijelu plana.

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavković, ing. građ.



Gordan Gasparović, dipl.ing.građ.

Det

Dostava:

1. Primorsko-goranska županija, Grad Novi Vinodolski , Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno uređenje, Klasa: 350-03/22-01/1
2. Stručne službe, ovdje



07899347



Odgovor na primjedbu br. 2

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Tekstualni dio plana će se dopuniti s odredbom kojom se potvrđuje kako je cijelo priobalno područje ugroženo mogućnošću poplave mora u tri kategorije vjerojatnosti te se iste moraju uvažavati pri korištenju i daljnjoj gradnji.

Grafički prikaz istih nije predviđen važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Također, u prethodnoj fazi plana (ponovna javna rasprava) u Odredbe je ugrađeno kako je projektiranje, odnosno izvedbu sustava odvodnje otpadnih voda potrebno uskladiti s Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko- vinodolskom području.



3. HEP

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Ermina 2

TELEFON - 0800 - 300 412
TELEFAKS - 051 - 204-204
POŠTA - info.dprijeka@hep.hr - SERVIS
IBAN - HR8224020061400273674

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/1496/24GG

PREDMET VI. izmjena i dopuna PPUG Novi
Vinodolski, ponovna javna rasprava

Prim. Datum	2 - 02 - 2024
Adresa	Grad Novi Vinodolski
Ime	
Prezime	

GRAD NOVI VINODOLSKI
Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno planiranje
Trg Vinodolskog zakonika 1
51250 Novi Vinodolski

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/22-01/1
Ur.broj: 2170-11-07-23-38
od 29.1.2024.

DATUM 7.2.2024.

Prema vašem pozivu na ponovnu javnu raspravu, naš ur. broj 2403 od 31.1.2024. godine, za VI. izmjene i dopune PPUG Novi Vinodolski, obavještavamo vas da su naše primjedbe uvažene i da nemamo nove uvjete.

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

prof.dr.sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA 1

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Odgovor na primjedbu br. 3

PRIHVAĆA SE.
Nema primjedbi.



4. JADRANKA VRBEK

GRAD - NOVI VINODOLSKI
 TRG - VINODOLSKOG ZAKONA 1
 51250 NOVI VINODOLSKI

VRBEK - JADRANKA

ZAHITJEV ZA UVEŠTENJE
 K.Č. Sr-9592 K.O. NOVI U.
 U GRAĐEVINSKO PODRUČJE

UBLD	NOVI
KO-GO	NOVI
12-01-2024	
akcijski	
broj	

MOLIMO DA SE ISPOŠTUJE NAŠ ZAHITJEV ZA
 UKLONJENJE K.Č. 9592 U ZONU DOZVOLJENE GRADNJE
 NA ADRESI DOMI ZAGON ČW-240-B63 M²TE. UOČEVA 6712
 " NAPOMINJE DA NAŠ ZAHITJEV, M ČEJE MSU VEĆE
 OBUJMA S. ORZAKOM NA NAŠU STANOST I ZAKASVENO STANJE.
 NAŠE SU NAJVEĆE GRADNJA VEOMA SERONNOG OBJEKTA,
 KOJI BI SLUŽIO ISKLJUČIVO ZA NAS DVOJE."

MOLIMO SE DA ČETE UPOKOYITI NAŠU
 ZAHITJEVU, NA ČEMU VAM SE UNAPRIED ZAHITJEVIMO

ORI TEL - VLADO + JADRANKA
 VRBEK.



Odgovor na primjedbu br. 4

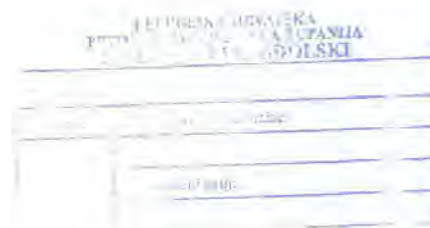
NE PRIHVAĆA SE.

Ponovna javna rasprava se održala isključivo zbog prihvaćenih primjedbi iz prve javne rasprave a zbog kojih se izmijenila granica građevinskog područja (Zakon o prostornom uređenju čl. 104). Obzirom da ova primjedba nije bila tema prve javne rasprave nije ju moguće ni prihvatiti.



5. SINIŠA TONKOVIĆ

TONKOVIĆ SINIŠA



GRAD NOVI VINODOLSKI
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I
PROSTORNO PLANIRANJE

PREDMET: PRIMJEDBA U TIJEKU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
VI. IZMJENA I DOPUNA PPUG NOVI VINODOLSKI

Vezano na odgovor na primjedbu br. 24, molimo da se zemljište označeno sa k.č.br: 15024 i 15025 k.o. Novi koje se nalazi na predjelu Crni Kal još proširi na građevinsko područje. Na k.č. 15025 je izgrađena stambena građevina prije 15. veljače 1968. godine koja nije vidljiva kao građevina na ortofotu iz 1968. godine jer se građevina nalazi ispod krošnje.

U prilogu se nalazi odgovor na primjedbu br. 24.

Novi Vinodolski, 13.02.2024. godine

**Odgovor na primjedbu br. 24****DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.**

Dio k.č.br. 15025 k.o. Novi označen je kao građevinsko područje naselja Breze NA4₁₇. Oznakom NA4₁₇ označen je izgrađeni dio čestice te okućnica obzirom da naselje Breze NA4 ima ograničenu površinu za širenje GPN-a te nije moguće obje cijele čestice uvrstiti u građevinsko područje.





Odgovor na primjedbu br. 5

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Kao što je navedeno u odgovoru na primjedbu iz prve javne rasprave, nije moguće prihvatiti cijeli zahtjev zbog ograničenih mogućnosti proširenja građevinskog područja a koja proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju te Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

Dio naselja NA 4₁₇ proširen je za maksimalnih mogućih 0,06 ha.



6. MILORAD MILOŠEVIĆ

MILORAD MILOŠEVIĆ, d.i.a.

REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD NOVI VINODOLSKI	
Prilazno:	20-02-2024
Org. jed.	klasifikacijska oznaka:
	broj:
	broj:

GRAD NOVI VINODOLSKI
TRG VINODOLSKOG ZAKONA 1
51 250 NOVI VINODOLSKI
/ PRIMJEDBA NA PPUG NOVOG VINODOLSKOG /

Koristeći pravo sudjelovanja u postavljenom dodatnom roku, predviđenom za Javnu raspravu o Prijedlogu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, kao punomoćnik vlasnika Željka Antunovića, prvo zahvaljujem na uvažavanju naše primjedbe od 20.11.2023 godine, na konture građevinske čestice 3894/306, jer je riječ o minimalnim korekcijama kojima se usklađuje vlasništvo i granica Građevinskog područja Grada Novog Vinodolskog. Primjedba br 31.

Nova primjedba ili PRIJEDLOG sastojao bi se u tome da se u tekstualnom dijelu Izmjena i Dopuna Prostornog Plana navede konstatacija:

da se kod utvrđivanja uvjeta za izgradnju na česticama, kod kojih je došlo do minimalnih korekcija granica građevinskog područja naselja, primjenjuju granice građevinskog područja utvrđene Prostornim Planom Grada Novog Vinodolskog i da u takvim slučajevima, nije potrebno čekati Izmjenu i Dopunu Urbanističkog Plana Uređenja Grada Novog Vinodolskog.

Na ovaj način, za realizaciju nekog od zahvata na navedenim parcelama, generalno izbjegla bi se potreba prethodne Izmjene i Dopune Plana nižega reda, u našem slučaju iz čisto formalnog razloga.

RIJEKA, 13. 02. 2024.


MILORAD MILOŠEVIĆ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2223

MILORAD MILOŠEVIĆ, d.i.a.



Odgovor na primjedbu br. 6

NE PRIHVAĆA SE.

Ponovna javna rasprava se održala isključivo zbog prihvaćenih primjedbi iz prve javne rasprave a zbog kojih se izmijenila granica građevinskog područja (Zakon o prostornom uređenju čl. 104). Obzirom da ova primjedba nije bila tema prve javne rasprave nije ju moguće ni prihvatiti.



7. HAKOM



KLASA: 350-05/22-01/364
URBROJ: 376-05-3-24-07
Zagreb, 7. veljače 2024.

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Novi Vinodolski
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje
Trg Vinodolskog zakona 1
51250 Novi Vinodolski

Predmet: Grad Novi Vinodolski
VI. Izmjene i dopune PPU Grada Novi Vinodolski - Ponovna javna rasprava
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/22-01/1, URBROJ: 2170-11-07-23-38, od 29. siječnja 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *VI. Izmjene i dopune PPU Grada Novi Vinodolski - Ponovna javna rasprava*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *VI. Izmjene i dopune PPU Grada Novi Vinodolski - Ponovna javna rasprava* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Odgovor na primjedbu br. 7

PRIHVAĆA SE.

Nema primjedbi.

**8. BARTOL KOMADINA**

Komentar na ponovnu javnu raspravu o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski

Kako je prema dostupnim podacima sažetka za Javnost, u područje naselja Ledenice preostalo 4,97 ha za proširenje građevinskog područja naselja predložio bih sljedeće;

- da čestica 2299 u potpunosti uđe u zonu građevinskog područja (ili min 850m2)
- da čestica 2301 u potpunosti uđe u zonu građevinskog područja (ili min 850m2)

Grad N.Vinodolski je suvlasnik u 1/2 u čestici 2301 koja je u neposrednoj blizini prije spomenute čestice 2299 a obje se nalaze u izgrađenom dijelu naselja, u blizini infrastrukture i prometnice te su ravnog terena, pogodnog za izgradnju.

Iako se ovaj prijedlog ne odnosi na ranije zamjenjeni dio prostornog plana, molim Vas da isti uvažite zbog navedenog.

Unaprijed zahvalar!

Bartol Komadina



Odgovor na primjedbu br. 8


NE PRIHVAĆA SE.

Ponovna javna rasprava se održala isključivo zbog prihvaćenih primjedbi iz prve javne rasprave a zbog kojih se izmijenila granica građevinskog područja (Zakon o prostornom uređenju čl. 104). Obzirom da ova primjedba nije bila tema prve javne rasprave nije ju moguće ni prihvatiti.



9. GRAD NOVI VINODOLSKI, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje


REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

 **GRAD NOVI VINODOLSKI**
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje

Klasa: 350-03/22-01/1
URBROJ: 2170-11-07-24-42
Novi Vinodolski, 12.2.2024. godine

REPUBLICA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI VINODOLSKI

Prilježeno:	12-02-2024
Org. jed.	Klasifikacijski oznaka:
	Uradbeni broj:

Predmet: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, primjedba na Prijedlog plana

U tijeku provođenja ponovne javne rasprave o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna PPUG Novi Vinodolski, a vezano na Primjedbu broj 52. točka 3. iz Izvješća o prvoj javnoj raspravi dajemo primjedbu kojom tražimo brisanje odredbi o najvećoj dopuštenoj površini tlocrtne projekcije pojedine nove građevine za sve slučajeve navedene u člancima 27. i 28. Plana.

PROČELNIK ODJELA

Domagoj Kalanj





Odgovor na primjedbu br. 9

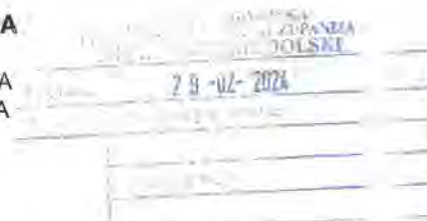
PRIHVAĆA SE.


10. RH, MUP, Služba inspekcijskih poslova Rijeka


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA RIJEKA



KLASA: 245-02/24-11/82
 URBROJ: 511-01-375-24-2-AZ
 Rijeka, 22. veljače 2024.



Grad Novi Vinodolski
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje
Trg Vinodolskih zakona 1
Novi Vinodolski

PREDMET: Dostava zahtjeva u predmetu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski
 - mišljenje, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/22-01/1, URBROJ: 2170-11-07-23-38 od 29.01.2024. godine

U svezi vašeg zahtjeva zaprimljenog 02.02.2024. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam naše pismeno očitovanje.

U posebnom odjeljku odredbi za provođenje PPU-a Grada Novi Vinodolski pod nazivom „mjere zaštite od požara“ navesti sljedeće mjere zaštite od požara:

1. Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).
2. Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,00 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13 i 87/15).



3. Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, br. 35/94, 55/94 i 142/03).
4. Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, br. 8/06).
5. Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, br. 108/95 i 56/10) i propisa donesenih na temelju njega.
6. Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Novi Vinodolski i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
7. Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m² primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OiB)-Smjernica 2.2.).
8. Temeljem čl. 28. i čl. 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“, br. 118/19 i 65/20) potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Grad Novi Vinodolski,
Novi Vinodolski, Trg Vinodolskih zakona 1
2. Pismohrana-ovdje.





Odgovor na primjedbu br. 10

PRIHVAĆA SE.

Sve navedeno već je ranije ugrađeno u Plan, u tom smislu primjedba se prihvaća.



11. RH, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
 UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
 BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/127
 URBROJ: 525-06/197-24-2
 Zagreb, 19. veljače 2024.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD NOVI VINODOLSKI	
Prijemno	29-02-2024
Org. red.	Ministarstvo poljoprivrede
	Urednik

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI VINODOLSKI

PREDMET: Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Vinodolskog
 - mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/22-01/1
Vaš Urbroj: 2170-11-07-23-38
Od: Novi Vinodolski, 29.01.2024.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 01.02.2024.

U skladu sa člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u postupku ponovne javne rasprave daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novog Vinodolskog (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Prijedlog plana koji je predmet ponovne javne rasprave treba biti usklađen sa člankom 22. stavkom 3., člankom 29. stavicima 1., 2. i 3., člankom 30. stavkom 1. te člankom 83. stavkom 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

**P.O. MINISTRICE
 RAVNATELJICA**



Sandra Zokić, prof.



Odgovor na primjedbu br. 11

NE PRIHVAĆA SE.

Ponovna javna rasprava se održala isključivo zbog prihvaćenih primjedbi iz prve javne rasprave a zbog kojih se izmijenila granica građevinskog područja (Zakon o prostornom uređenju čl. 104). Obzirom da tema iz ove primjedbe nije bila tema prve javne rasprave nije ju moguće ni prihvatiti.

Ove izmjene i dopune PPUG Novi Vinodolski su u tom segmentu usklađene s Prostornim planom Primorsko-goranske županije.



12. ŽLU NOVI VINODOLSKI

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA NOVI VINODOLSKI

Trg Vinodolskog zakona 5, 51250 Novi Vinodolski, Tel/fax: 244-780, mob. tel. 091-24-47-800

E-mail: luca-uprava-novi-vinodolski@ri.t-com.hr

IBAN: HR3424020061100108232

OIB 37491573998

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVI VINODOLSKI

Primijeno:	13-02-2024
Org. jed.	Klasifikacijska oznaka:
	Uradljivi list:

Novi Vinodolski, 13.02.2024.

Grad Novi Vinodolski

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje

Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1


Predmet: Ponovna javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna PPUG Novi Vinodolski

Pregledom Prijedloga plana VI. Izmjena i dopuna PPUG Novi Vinodolski za ponovljenu javnu raspravu, a vezano na našu primjedbu iz prve javne rasprave od 17.11.2023. godine, potrebno je uskladiti podatak o Lučkom području luke Novi Vinodolski sa sidrištem i izdvojenim lučkim bazenom "Suha Ričina" ("Mandrač" s koritom Suhe Ričine) L1 i to:

1. U članku 128. a. izbaciti podatak koji se odnosi na neposrednu provedbu za lokaciju Luke Novi Vinodolski bazen Mandrač L1, jer se predmetna površina sada nalazi unutar obuhvata UPU Novi Vinodolski,
2. U članku 128.b. odrediti:
 - a) područje Luke Novi Vinodolski sa sidrištem i ušćem "Suhe Ričine" do mosta na Jadranskoj magistrali max. kapacitet = 300 vezova
 - b) područje Luke Novi Vinodolski - izdvojeni lučki bazen "Mandrač" s koritom "Suhe Ričine" sjeverno od mosta na Jadranskoj magistrali max. kapacitet = 200 vezova



Ravnatelj:


Velimir Antić



Odgovor na primjedbu br. 12

PRIHVAĆA SE.



5. Knjiga primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD NOVI VINODOLSKI

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje

KLASA: 350-03/22-01/1

URBROJ: 2170-11-07-24-40

Novi Vinodolski, 31. siječnja 2024.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu
VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Novi Vinodolski

1.2. – 15.2.2024.

KNJIGA PRIMJEDBI



Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski
1.2.-15.2.2024.

1
KNJIGA PRIMJEDBI



Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski²
1.2.-15.2.2024. KNJIGA PRIMJEDBI



6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.



7. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

7.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD NOVI VINODOLSKI
Gradonačelnik

KLASA: 350-03/22-01/12

URBROJ: 2170-11-04-24-7

Novi Vinodolski, 26. siječnja 2024. g.

Na temelju članka 44. Statuta Grada Novog Vinodolskog (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/13, 18/14, 4/18, 5/20, 5/21 i 43/23) gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog, Tomislav Cvitković, univ. spec. oec. dana 26. siječnja 2024. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Usvaja se Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski. Izvješće će se objaviti na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Novi Vinodolski, te u informacijskom sustavu.
2. Usvaja se Nacrt prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski za ponovnu javnu raspravu i utvrđuje Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski za ponovnu javnu raspravu.
3. Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski za ponovnu javnu raspravu upućuje se na ponovnu javnu raspravu i ponovni javni uvid u trajanju od petnaest (15) dana i to od 1.2.2024. do zaključno 15.2.2024. godine, a javno izlaganje će se održati 1.2.2024. godine.
4. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje da u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Grada Novog Vinodolskog objavi javnu raspravu. Javni uvid će se omogućiti u Gradskoj vijećnici Grada Novi Vinodolski radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.
5. Nakon provedene ponovne javne rasprave razmotrit će se primjedbe i prijedlozi iznijeti tijekom javne rasprave i izraditi Izvješće s ponovne javne rasprave.

GRADONAČELNIK
Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje,
2. Pismohrana.



7.2.1. Objava ponovne javne rasprave

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Grad Novi Vinodolski
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje

Temeljem odredbi čl. 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N.RH, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (Službene novine PGŽ, broj 31/22) i Zaključka Gradonačelnika Grada Novi Vinodolski objavljuje se

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski započinje **1.2.2024.** godine i završava zaključno sa **15.2.2024.** godine.

Javni uvid u Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu može se izvršiti tijekom provođenja ponovne javne rasprave u Gradskoj vijećnici Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, radnim danom od 8,00 – 14,00 sati.

Prijedlog plana dostupan je tijekom ponovne javne rasprave i na web stranici Grada Novi Vinodolski: www.novi-vinodolski.hr (za građane/prostorno planiranje/obavijesti o postupcima izrade prostorno planske dokumentacije/planovi u tijeku izrade).

Javno izlaganje Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu održat će se **1. veljače 2024.** godine u Gradskoj vijećnici Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski u 13,00 sati .

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Novog Vinodolskog ili dostaviti poštom na adresu: Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski ili upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu javnog uvida. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/22-01/1
URBROJ: 2170-11-07-23-35
Novi Vinodolski, 26.1.2024.





7.2.2. Objava ponovne javne rasprave u dnevnom tisku

Nedjelja, 28. siječnja 2024. **NOVI LIST** 7

nesavršenosti

no uvažavanje i prijateljstvo. Sveukupni interes te finalni broj glasova kao i dobra gledanost emisija, dokaz su da je ovaj format definitivno privukao pažnju te uspio ostvariti nezapamćen angažman karnevalista, građana i šire publike što nas u jednu ruku iznimno veseli, no, nažalost, ovakve reakcije pojedinaca ne ostavljaju prostora za veselje i pozitivni iskorak koji je evidentno učinjen novim formatom, odgovorili su nam iz TZ-a uz napomenu kako je rezultat glasanja žirija bio vrlo sličan glasovima publike.

Za komentar smo pitali i grupe koje su svoje kandidatkinje poslale na izbor: Draške maškare, Kirci-Bribirci, Lošinjski karneval, KU POM-F-RI i Plesna Štorija SalsAmor te su nam sve grupe odgovorile, a njihove odgovore također donosimo. Naravno, problem s online glasanjem nije samo na Izboru kraljice Riječkog karnevala, mnoge su online ankete podložne varanju, ako njihov organizator ne poduzme (vrlo) napredne korake da se zaštiti od toga. Možemo se zapitati kamo idemo kao društvo, ako u izboru kraljice karnevala dolazi do makinacija? No, treba reći, ne znamo jesu li kandidatkinje osobno znale da im netko umjetno dodaje glasove, pa ćemo stoga samo pitati je li online glasanje dobar način za biranje kraljice Riječkog karnevala? Ako je suditi po ovom Izboru kraljice i svemu što smo čuli i vidjeli, odgovor je definitivno niječan.

Koncert u dva dijela za pamćenje

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Grad Novi Vinodolski**

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje
Temeljem odredbi čl. 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N.RH, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (Službene novine PGŽ, broj 31/22) i Zaključka Gradonačelnika Grada Novi Vinodolski objavljuje se

PONOVNA JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski započinje 1.2.2024. godine i završava zaključno sa 15.2.2024. godine.

Javni uvid u Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu može se izvršiti tijekom provođenja ponovne javne rasprave u Gradskoj vijećnici Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, radnim danom od 8,00 – 14,00 sati.

Prijedlog plana dostupan je tijekom ponovne javne rasprave i na web stranici Grada Novi Vinodolski: www.novi-vinodolski.hr (za građane/prostorno planiranje/obavijesti o postupcima izrade prostorno planske dokumentacije/planovi u tijeku izrade).

Javno izlaganje Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu održat će se 1. veljače 2024. godine u Gradskoj vijećnici Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski u 13,00 sati.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja mogu se za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Novog Vinodolskog ili dostaviti poštom na adresu: Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski ili upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti na mjestu javnog uvida. Prijedlozi i primjedbe koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/22-01/1
URBROJ: 2170-11-07-23-35
Novi Vinodolski, 26.1.2024.
PROČELNIK ODJELA
Domagoj Kalan



7.2.3. Objava ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Grada Novi Vinodolski

— Planovi u tijeku izrade

— Ponovna javna rasprava o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski

Temeljem odredbi čl. 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (N.N.RH, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (Službene novine PGŽ, broj 31/22) i Zaključka Gradonačelnika Grada Novi Vinodolski objavljuje se PONOVDNA JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski započinje **1.2.2024. godine** i završava zaključno sa **15.2.2024. godine**. Javni uvid u Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu može se izvršiti tijekom provođenja ponovne javne rasprave u Gradskoj vijećnici Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, radnim danom od 8,00 – 14,00 sati i ovdje, na web stranici Grada Novi Vinodolski. Javno izlaganje održat će se **1. veljače 2024. godine** u Gradskoj vijećnici Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski u 13,00 sati .

Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog plana iz prve javne rasprave.

[Obrazloženje](#)

[Odredbe za provedbu](#)

[1.1. korištenje i namjena](#)

[1.2. Korištenje i namjena površina – promet](#)

[2.0. Infrastrukturni sustavi i mreže](#)

[3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja](#)

[3.2. Područja pos ograničenja](#)

[3.3. Uvjeti korištenja i zaštita prostora](#)

[4.1. Građevinska područja](#)

[4.2. Građevinska područja](#)



7.2.4. Objava ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici MGIPU



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Your
Europe

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Naslovnica O Ministarstvu Djelokrug Prostorno uređenje Prostorni planovi Informacije o planovima u izradi

Informacije o javnim raspravama

🖨️ Ispiši stranicu
📱 Podijeli na Facebooku
🐦 Podijeli na Twitteru

30.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja središta Virovitice

30.01.2024. | pdf (145kb)

30.01.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Dubravica

30.01.2024. | pdf (648kb)

29.01.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Dubrovačko primorje

29.01.2024. | pdf (52kb)

29.01.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski

29.01.2024. | pdf (338kb)



7.3. Posebna obavijest o objavi ponovne javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD NOVI VINODOLSKI
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje

KLASA: 350-03/22-01/1
URBROJ: 2170-11-07-23-38
Novi Vinodolski, 29.1.2024.

**PREDMET: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski**

Temeljem članka 97. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN RH, broj: 153/13 i 65/17) dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o ponovnoj javnoj raspravi kao javnopravnom tijelu određenom posebnim propisima koje je dalo ili trebalo dati zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu ovog plana iz područja svog djelokruga.

Ponovna javna rasprava se provodi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, a obavijest o javnoj raspravi se nalazi u prilogu dopisa. Prijedlog plana dostupan je tijekom javne rasprave na web stranici Grada Novi Vinodolski: www.novi-vinodolski.hr (za građane / prostorno planiranje / obavijesti o postupcima izrade prostorno planske dokumentacije / planovi u tijeku izrade).

Novi prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvi prijedlog plana iz prve javne rasprave.

Za sve dodatne informacije možete se obratiti Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski, kod Nives Antić (tel. 554 371, mob. 0912444094, e-mail: nives.antic@novi-vinodolski.hr).





Dostaviti:

- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture,
Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja,
Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu
kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
Užarska 26, 51000 Rijeka;
- Ministarstvo poljoprivrede,
Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
 - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse,
Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
Sarajevska cesta 7 (objekt 8), 10000 Zagreb,
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i
državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova,
PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured
civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka;
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
(HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
- Hrvatske vode d.o.o., VGO Rijeka,
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
- VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o.
Dubrova 22, 51250 Novi Vinodolski;
- HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka,
V. C. Emina 2, 51000 Rijeka;
- Županijska lučka uprava Novi Vinodolski,
Trg Vinodolskog zakona 5, 51250 Novi Vinodolski;
- Javna ustanova "Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije", Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet,
PJ Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka;
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije,
Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka.
 - HOPS – Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
Kupska 4, 10 000 Zagreb



7.4. Zapisnik s javnog izlaganja



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD NOVI VINODOLSKI

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje

Klasa: 350-03/22-01/1

URBROJ: 2170-11-07-23-41

Novi Vinodolski, 1.2.2024. godine

Temeljem članka 99. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN RH, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u tijeku provođenja ponovne javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, sastavljen je dana 1. veljače 2024. godine

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

u provođenju ponovne javne rasprave Prijedloga VI. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski

Tijekom javnog uvida u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski za ponovnu javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Plan) koji se održava od 1.2. – 15.2.2024. godine nositelj izrade Plana organizira javno izlaganje u Gradskoj vijećnici Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, dana 1. veljače 2024. godine sa početkom u 13,00 sati.

Prisutni od strane nositelja izrade Plana:

- Domagoj Kalanj, dipl.ing.građ., pročelnik
- Nives Antić, suradnik u Upravnom odjelu

Prisutni od strane stručnog izrađivača plana Urbanistica d.o.o. Zagreb

- Iva Lukinić, dipl.ing.arh.
- Gordana Maček, dipl.ing.prom.

Od strane javnih poduzeća i ustanova nije nitko prisutan

Popis prisutnih zainteresiranih građana i ostalih sudionika javnog izlaganja sastavni je dio ovog Zapisnika.

Prisutne je ispred nositelja izrade Plana pozdravio pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Domagoj Kalanj i dao riječ izrađivačima Plana.

Predstavnici izrađivača plana, firme Urbanistica d.o.o. detaljno su obrazložili predmet rasprave izmjene i dopune Plana koji se odnosi na dijelove prijedloga plana koji su izmijenjeni u odnosu na prijedlog plana iz prve javne rasprave.

Putem prezentacije prikazali su dijelove plana na kojima su izvršene izmjene kako u tekstualno, tako i u grafičkom dijelu plana. Nakon izlaganja, pozvali su prisutne da postavljaju pitanja i daju prijedloge. Prisutni Gordana i Mladen Tomljanović izvršili su uvid u to na koji način je prihvaćena njihova primjedba u prvoj javnoj raspravi i zahvalili su na istom.

S obzirom da nije bilo daljnjih pitanja i primjedbi, Domagoj Kalanj zaključio javno izlaganje u 13,30 sati.

SASTAVILA:

Nives Antić

PROČELNIK ODJELA

Domagoj Kalanj



