

**OBRAZLOŽENJE**  
**uz Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi**

Odlukom o komunalnoj naknadi (Sl. novine PGŽ broj 12/2013, 18/2014, 4/2018, 5/2020, 5/2021 i 43/2023), člankom 11. stavkom 1. određuje se koeficijent namjena – stambenog, garažnog prostora, neizgrađenog građevinskog prostora i poslovnog prostora. Posebno su razrađeni koeficijenti djelatnosti za poslovne prostore. U točki I. određen je koeficijent 10 za djelatnost trgovina na malo u nespécializiranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima, a koje preuzimaju ambalažu, u točki III. određen je koeficijent 7 za djelatnost trgovina na veliko i malo, osim trgovine na malo u nespécializiranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima i osim trgovine na malo motornim gorivima i mazivima u spécializiranim prodavaonicama, a točkom VI. određen je koeficijent namjene 3 za djelatnost trgovina na malo u nespécializiranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima, a koje ne preuzimaju ambalažu. Grad Novi Vinodolski zaprimio je prijedlog nekoliko poduzetnika - trgovina koje potpadaju pod djelatnost za koju je određen koeficijent namjene 7 (Mana Moda d.o.o., Skulin, obrt za trgovinu, trgovina Vrba) da se za ovu djelatnost smanji koeficijent namjene, budući da im iznos komunalne naknade bitno utječe na visinu režijskih troškova, te da je ostalo malo poduzetnika ove vrste na području grada.

Odlukom o komunalnoj naknadi za poduzetnike koji obavljaju djelatnost trgovine na malo u velikim prostorima koje preuzimaju ambalažu određen je najveći koeficijent namjene za obračun komunalne naknade 10, za poduzetnike koji obavljaju djelatnost trgovine na malo, a koji ne preuzimaju ambalažu, tzv. mali trgovci, određen je koeficijent namjene 3. Za sve ostale vrste trgovine na veliko i malo određen je koeficijent 7. Budući da je na području Grada Novog Vinodolskog ostalo tek nekoliko takvih poduzetnika koji obavljaju djelatnost trgovine, a koja se ne odnosi na trgovinu hranom i pićima, predlaže se smanjiti koeficijent namjene sa 7 na 3. Na ovaj način barem malo bi se ublažile posljedice inflacije i povećanja režijskih i ostalih troškova za ove poduzetnike.

Savjetovanje o prijedlogu Odluke o davanju u zakup javne površine ostaje otvoreno do 23. svibnja 2024. godine.

Nakon tog datuma neće više biti moguće sudjelovanje na Savjetovanju.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine Republike Hrvatske broj 68/2018, 110/2018 i 32/2020) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 12/2013, 18/2014, 4/2018, 5/2020, 5/2021 i 43/2023), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana ---- travnja 2024. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o komunalnoj naknadi**

**Članak 1.**

U Odluci o komunalnoj naknadi (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 39/2018, 36/2019, 14/2020 i 17/2021) članak 11. mijenja se i sada glasi:  
, Koeficijent namjena (Kn) utvrđuje se kako slijedi:

Opis nekretnine		Koeficijent namjene (Kn)
1. Stambeni i garažni prostor, te stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana		1
2. Neizgrađeno građevinsko zemljište		0,05
3. Poslovni prostor		
Grupa	Rn. broj.	Djelatnost
I	1.	Šumarstvo i sječa drva
	2.	Vađenje kamena, pijeska i gline
	3.	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplom vodom
	4.	Crpljenje i distribucija pitke vode, skupljanje, pročišćavanje i uklanjanje otpadnih voda, sakupljanje, odvoz, razvrstavanje i gospodarenje otpadom
	5.	Građevinarstvo
	6.	Trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima, a koje preuzimaju ambalažu
	7.	Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specializiranim prodavaonicama
	8.	Prijevoz i skladištenje osim uslužnih djelatnosti u svezi s vodenim prijevozom, poštanske i kurirske djelatnosti
	9.	Djelatnosti pružanja smještaja (hoteli, odmarališta, kampovi i ostali smještaj)
	10.	Djelatnosti u svezi s informacijama i komunikacijama
	11.	Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja
	12.	Poslovanje nekretninama
	13.	Djelatnosti kockanja i klađenja
		10

	14.	Ostale poslovne djelatnosti	
<b>II</b>	1.	Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti (putničke agencije, djelatnosti čišćenja, čuvanja i zaštite)	9
<b>III</b>	1.	Djelatnosti pripreme i usluživanja hrane i pića	7
	2.	Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti (pravne, računovodstvene, arhitektonske i inženjerske djelatnosti, veterinarske djelatnosti, promidžba ...)	
<b>IV</b>	1.	Proizvodnja kože i kožne odjeće, proizvodnja krzna i krznene odjeće	5
	2.	Proizvodnja kemikalija i kemijskih proizvoda, proizvodnja metala	
	3.	Proizvodnja cementa, vapna i gipsa i proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa	
<b>V</b>	1.	Proizvodnja farmaceutskih proizvoda i pripravaka, proizvodnja električne opreme, računala, te elektroničkih i optičkih proizvoda	4
<b>VI</b>	1.	Poljoprivreda i ribarstvo	3
	2.	Izdavačka i tiskarska djelatnost i umnožavanje snimljenih zapisa, ostala prerađivačka industrija	
	3.	Proizvodnja proizvoda od gume i plastike te ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda	
	4.	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima, a koje ne preuzimaju ambalažu	
	5.	Trgovina na veliko i malo, osim trgovine na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima, a koje preuzimaju ambalažu i osim trgovine na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama	
	6.	Uslužne djelatnosti u vezi s vodenim prijevozom	
	7.	Održavanje i popravak motornih vozila	
	8.	Ostale uslužne djelatnosti (frizeri, postolari ...)	
	9.	Djelatnosti izvan teritorijalnih organizacija i tijela	
<b>VII</b>	1.	Proizvodnja hrane i pića, duhanskih proizvoda, proizvodnja tekstila i odjeće, osim krznene odjeće, proizvodnja drva i proizvoda od drva te namještaja, proizvodnja papira i proizvoda od papira, proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, strojeva i opreme, Proizvodnja svih vrsta prijevoznih sredstava	2
	2.	Djelatnosti obrazovanja	
	3.	Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi, djelatnosti domova za smještaj starijih i nemoćnih	
	4.	Djelatnosti vezane uz umjetnost, zabavu i rekreaciju osim djelatnosti kockanja i kladenja	
<b>VIII</b>	1.	Djelatnosti javne uprave, obrane i obveznog socijalnog osiguranja	1

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za pojedini poslovni prostor.“

**Članak 2.**

Ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave, a objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA:

URBROJ: 2107/02-01-24-

Novi Vinodolski, ----- 2024. godine

**GRADSKO VIJEĆE  
GRADA NOVI VINODOLSKI  
Predsjednik Gradskog vijeća  
Neven Pavelić**