

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (SN Primorsko-goranske županije broj 28/11 i 37/11.) te Odluka Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog KLASA: 944-06/24-01/20, KLASA: 944-06/24-01/19, KLASA: 944-06/24-01/21, KLASA: 944-06/24-01/23, KLASA: 944-06/24-01/24 i KLASA: 944-06/24-01/

NATJEČAJ ZA PRODAJU GRADSKOG ZEMLJIŠTA ZA FORMIRANJE GRADILIŠTA I OKUĆNICA I DRUGE NAMJENE

I. Predmet natječaja:

1. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uža lokacija „Pod Sveti Mikulj“, k.č. br. 5847/197, prirodno neplodno zemljište Sveti Mikula, površine 45 m² upisana u z.k. ul. 29 k.o. Novi za formiranje gradilišta ili proširenje okućnice, po početnoj cijeni za natječaj u visini od 80,50 €ura/m² ukupno 3.622,50 €ura uz jamčevinu u iznosu od 363,00 €ura,

2. građevinsko zemljište u Novom Vinodolskom, uža lokacija „Pod Sveti Mikulj“, 53/93 idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 5847/197, prirodno neplodno zemljište, površine 93 m² odnosno 53 m², upisana u z.k. ul. 29 k.o. Novi za formiranje gradilišta ili proširenje okućnice, po početnoj cijeni za natječaj u visini od 80,50 €ura/m² ukupno 4.266,50 €ura uz jamčevinu u iznosu od 427,00 €ura,

3. građevinsko zemljište u Klenovici, uži lokalitet „Grabici“, 200/98418 idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 3499/9, neplodno zemljište površine 98418 m², odnosno 200 m² upisana u z.k. ul. 6393 k.o. Ledenice, međašno sa k.č. br. 3499/761 k.o. Ledenice, za formiranje gradilišta, po početnoj cijeni za natječaj u visini od 87,10 €ura/m² ukupno 17.420,00 €ura uz jamčevinu u iznosu od 1.742,00 €ura,

4. građevinsko zemljište u Klenovici, uži lokalitet „Gaj-Miletići“, najviše do 299/98418 idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 3499/9, neplodno zemljište površine 98418 m², odnosno maksimalno 299 m² upisana u z.k. ul. 6393 k.o. Ledenice, međašno sa k.č. br. 3499/824 k.o. Ledenice, za formiranje gradilišta po početnoj cijeni od 87,10 €/m², uz jamčevinu u iznosu od 2.602,00 €ura,

5. građevinsko zemljište u Klenovici, uži lokalitet „Miletići“, 149/8082 idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 3500/7, neplodno površine 8082 m² upisana u z.k. ul. 2949 k.o. Ledenice, međašno sa k.č. br. 3500/42 k.o. Ledenice, za formiranje gradilišta, po početnoj cijeni od 74,00 €ura/m², ukupno 11.026,00 €ura uz jamčevinu u iznosu od 1.103,00 €ura,

6. građevinsko zemljište u Klenovici, uži lokalitet „Miletići“, 118/8082 idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 3500/7, neplodno površine 8082 m² upisana u z.k. ul. 2949 k.o.

Ledenice, međašno sa k.č. br. 3500/43 k.o. Ledence, za formiranje gradilišta, po početnoj cijeni od 74,00 €ura/m2, ukupno 8.732,00 €ura uz jamčevinu u iznosu od 874,00 €ura,

7. građevinsko zemljište u Klenovici, uži lokalitet „Miletići“, 83/8082 idealnog suvlasničkog dijela k.č. br. 3500/7, neplodno površine 8082 m2 upisana u z.k. ul. 2949 k.o. Ledence, međašno sa k.č. br. 3500/44 k.o. Ledence, za formiranje gradilišta, po početnoj cijeni od 74,00 €ura/m2, ukupno 6.142,00 €ura uz jamčevinu u iznosu od 615,00 €ura,

8. građevinsko zemljište u Klenovici, uži lokalitet „Miletići“, k.č. br. 3500/49, zeleni pojas površine 73 čhv ili 263,00 m2, upisane u z.k. ul. 791-833 k.o. Ledence, za formiranje gradilišta, po početnoj cijeni od 79,00 €ura/m2, ukupno 20.777,00 €ura uz jamčevinu u iznosu od 2.078,00 €ura,

9. građevinsko zemljište u Klenovici, uži lokalitet „Sika“, k.č. br. 3379/32, gradilište površine 125 m2 upisana u z.k. ul. 6562 k.o. Ledence, za formiranje gradilišta po početnoj cijeni od 134,40 €ura/m2, ukupno 16.800,00 €ura uz jamčevinu u iznosu od 1.680,00 €ura,

10. gradsko zemljište u Krmpotama, uži lokalitet „Vukelić draga“, k.č. br. 2647, vinograd površine 48 čhv ili 173 m2 upisana u z.k. ul. 335-339 k.o. Krmpote za objedinjenje turističkog smještajnog kapaciteta – kuće za odmor, po početnoj cijeni od 692 €ura, uz jamčevinu od 70,00 €ura

11. gradsko zemljište u Krmpotama, uži lokalitet „Vukelić draga“, k.č. br. 2649, oranica Vukelić draga površine 18 čhv ili 58 m2 upisana u z.k. ul. 335-339 k.o. Krmpote za objedinjenje turističkog smještajnog kapaciteta – kuće za odmor, po početnoj cijeni od 232,00 €ura, uz jamčevinu od 24,00 €ura.

II. Opći uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće fizičke i registrirane pravne osobe te strane fizičke i pravne osobe po uvjetima reciprociteta koje dokažu pravni interes za kupnju.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :

Grad Novi Vinodolski

Trg Vinodolskog zakona 1

51250 Novi Vinodolski

Komisija za provođenje natječaja prodaje i zamjene građevinskog zemljišta.

«PONUDA NA NATJEČAJ GRADILIŠTA/OKUĆNICE – NE OTVARAJ»

Ponude se predaju zaključno sa 30 travnja 2024. godine, (utorak) u radne dane unutar radnog vremena od 07,00 -14,00 sati neposredno u Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

Nepravovremene ponude će se odbaciti te se neće otvarati!

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 02. svibnja 2024. godine (četvrtak) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 10,00 sati.

Troškove formiranja gradilišta-okućnice ishodenjem odgovarajućih urbanističkih uvjeta, cijepanjem zemljišta te provedbom geodetskog elaborata u katastarskim operatima i zemljišnim knjigama, iskolčenja i stupanja u posjed, kao i sve druge administrativne troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba i sl.) snosi kupac zemljišta. Kupac zemljišta snosi također proporcionalni dio troškova oglašavanja i trošak procjene vrijednosti zemljišta izvršen po vještaku građevinske struke kao i porez na promet nekretninama sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama (NN RH br. 115/2016, 106/2018).

Sve druge informacije mogu se dobiti u gradskom Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje, na tel. 051/554-360 (Stošić) i na broj 051/554-372 (Tomić), svakog radnog dana od 08,00-14, 00 sati.

III. Posebni uvjeti natječaja

1. za zemljišta oglašena pod rednim brojevima 1. 2. i 3. posebni uvjeti natječaja utvrđuju se na strani onih natjecatelja kojima zemljište ima služiti za formiranje gradilišta ili okućnica uz dokaz prilaganjem gruntovnih i katastarskih podloga u izvorniku te Prijedloga parcelacije izrađenog od strane ovlaštenog geodetskog stručnjaka,

2. za zemljišta oglašena pod rednim brojevima 4. 5. 6. i 7. posebni uvjeti natječaja utvrđuju se na strani onih natjecatelja kojima zemljište ima služiti za formiranje gradilišta uz dokaz prilaganjem gruntovnih i katastarskih podloga u izvorniku te Prijedloga parcelacije izrađenog od strane ovlaštenog geodetskog stručnjaka,

3. za zemljišta oglašena pod rednim brojevima 8. i 9. posebni uvjeti natječaja utvrđuju se na strani onih natjecatelja kojima zemljište ima služiti za formiranje gradilišta uz dokaz prilaganjem gruntovnih i katastarskih podloga u izvorniku,

4. za zemljišta oglašena pod rednim brojevima 10. i 11. posebni uvjeti natječaja utvrđuju se na strani onog natjecatelja koji dokaže da se navedeno zemljište nalazi u neposrednoj blizini njegovog turističkog smještajnog kapaciteta uz dokaz prilaganjem Izvatka iz zemljišnih knjiga, Odobrenja za obavljanje turističke djelatnosti u navedenom objektu, geoportal snimke i službene kopije katastarskog plana te foto snimke čitavog lokaliteta iz kojeg je razvidna povezanost ova dva sadržaja.

Prethodno navedeni posebni uvjeti utvrđuju se kao dopunski to jest natjecatelj po posebnim uvjetima prednost u natječaju ostvaruje prihvaćanjem najpovoljnije ponude slobodnog natjecatelja.

Ostali uvjeti za natječaj su standardni i odnose se na prilaganje potvrda Grada i gradskih trgovačkih komunalnih društava o nedugovanju, preslike osobnih dokumenata kao dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske te država članica EU a za strance dokaz o reciprocitetu, dokaza o uplaćenju jamčevini, preslika kartice tekućeg računa radi eventualnog povrata jamčevine.

IV. Sadržaj ponude:

1. Pismena ponuda s podacima o natjecatelju, prebivalištem odnosno sjedištem, OIB te naznačenim žiro računom radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja.

Sastavni dio ponude je i Izjava da se prihvaćaju općih i posebnih uvjeta natječaja koja se može dati u tekstu ponude, a može i posebno kao prilog ponudi,

2. Naznaka cijene koja se nudi za kupnju zemljišta,

3. Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske (preslika domovnice, osobne iskaznice), te dokaz o upisu u registar – za pravne osobe, a za strane fizičke osobe preslika putovnice te za pravne strane osobe Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču

4. Dokaz o udovoljavanju posebnim uvjetima natječaja,

5. Dokaz o uplaćenju jamčevini koja se uplaćuje na račun Grada Novog Vinodolskog IBAN : HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, s naznakom: jamčevina za natječaja; koja mora biti uplaćena najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, dokaz o izvršenoj uplati mora se priložiti ponudi.

Natjecatelju koji Odlukom gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Najpovoljnijem natjecatelju koji svojom krivnjom odustane od ponude nakon objavljivanja Rezultata natječaja (na dan utvrđenja na oglasnoj ploči Grada Novog) , te nakon toga , jamčevina se neće vratiti.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

I. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje

Sva oglašena zemljišta prodat će se onim natjecateljima koji udovolje općim i posebnim uvjetima iz natječaja i ponude najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište.

Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljište, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljniji natjecatelj je uvijek onaj s financijski najvišom ponudom a ukoliko to bude natjecatelj neznan posebnim uvjetima prednost ostvaruju natjecatelji koji udovoljavaju posebnim uvjetima kako su za svaku točku navedeni davanjem Izjave o prihvaćanju najpovoljnije ponude. Izjava o prihvaćanju najpovoljnije ponude daje se u pismenoj ponudi a zaključno se može dati prilikom otvaranja pristiglih ponuda, nakon otvaranja svih ponuda a prije utvrđivanja rezultata natječaja od strane Komisije za provođenje natječaja.

Najpovoljniji natjecatelji-kupci zemljišta pod rednim brojevima 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 u obvezi su u roku od 90 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora pokrenuti odgovarajuće postupke radi provedbe cijepanja zemljišta u katastarskim operativima i zemljišnim knjigama te prodavatelju podnijeti dokaz o istom: potvrđen zahtjev za ishođenje urbanističkih uvjeta, lokacijske uvjete, rješenje o utvrđivanju građevne čestice, rezervaciju podbroja na Uredu za katastar odnosno odgovarajući geodetske elaborate na potpis.

Ukoliko isto ne učine ispunjeni su uvjeti za raskid kupoprodajnih ugovora uz povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta umanjeno za trošak procjene vještaka građevinske struke i trošak oglašavanja, sve bez obračuna bilo kakvih kamata, a ukoliko se iz bilo kojih razloga ne bi moglo provesti cijepanje zemljišta, izvršit će im se povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta u cijelosti, a bez obračuna kamata.

Kupoprodajni ugovori za čitave nekretnine odnosno za dijelove nekretnina na idealne suvlasničke dijelove zaključiti će se u roku od 8 dana od donošenja Odluke gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog o prihvaćanju ponuda za kupnju.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 15 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN: HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB sa naznakom : Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.

GRAD NOVI VINODOLSKI