

Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine Republike Hrvatske broj 83/2023), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Novog Vinodolskog za razdoblje 2024. – 2028. (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 4/2024) gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za dodjelu dozvola na pomorskom dobru**

**I. LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU**

1. Lokacije i djelatnosti za izdavanje dozvola na pomorskom dobru:

LOKACIJA	Oznaka lokacije	Broj dozvola	Rok na koji se daje dozvola	DJELATNOST	SREDSTVA	Broj sredstava	Minimalna godišnja naknada (EUR)
<b>NOVI VINODOLSKI</b>							
OBALA PETRA KREŠIMIRA IV - ispred objekta Bonaca k.č. 5847/1046 k.o. Novi	7	1	2 godine	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plažne opreme	Suncobrani i ležaljke	30 kom	1.200,00
OBALA PETRA KREŠIMIRA IV - Nasuprot objekta Rocky Beach, k.č. 5847/1004, k.o. Novi	13	1	2 godine	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	Montažni objekt – bar i terasa	1 kom 50 m2	5.000,00
ŠET.DR.F.TUĐMANA - uz Glavnu gradsku plažu nasuprot kavane, k.č. 3771/1 k.o. Novi	18	1	2 godine	Trgovina na malo izvan prodavaonice	Štand za prodaju plažnog asortimana	1 kom	1.000,00
ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA - plaža između kavane i rivice, k.č. 16539 k.o. Novi	22	1	2 godine	Ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane	Montažni objekt/kiosk terasa	1 kom 20 m2	4.200,00
ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA - od plaže do rivice, k.č. 16539 k.o. Novi	23	1	2 godine	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plažne opreme	Suncobrani i ležaljke	51 kom	2.040,00
ŠET. DR. FRANJE TUĐMANA - od rivice do tenis terena, k.č. 16540 k.o. Novi	24	1	2 godine	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plažne opreme	Suncobrani i ležaljke	54 kom	2.160,00
<b>POVILE</b>							
Plaža Brajda – k.č. 4227/3 k.o. Ledenice	51	1	2 godine	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plažne opreme	Suncobrani i ležaljke	15 kom	600,00
Plaža Puntica – k.č. 4225 k.o. Ledenice	52	1	2 godine	Iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport – iznajmljivanje plažne opreme	Suncobrani i ležaljke	15 kom	600,00

2. Sastavni dio ovog Natječaja je grafički prikaz lokacija iz točke 1. na digitalnom ortofoto snimku s uklopljenim katastarskim stanjem.
3. Štandovi koji se mogu postavljati na lokacijama utvrđenim u točki 1. moraju biti tipski, veličine 2,00 x 1,00 m i to jedan od dva tipa drvenih sklopivih štandova (samo sa pultom ili sa kutijom), sa platnenom tendom, pastelnih boja, ili tipiziran od proizvođača. Ostale naprave navedene u točki 1. moraju imati standardiziran oblik, te se svojim izgledom moraju uklapati u zatečeni ambijent.
4. Tlocrtna površina kioska može biti do 12,00 m<sup>2</sup> pravokutnog oblika i slijedećeg izgleda:
  - drvena ili čelična konstrukcija vanjska oplata od prirodnog lomljenog kamena ili umjetnog kamena - dekorativni paneli za oblaganje eksterijera sa vjerodostojnom imitacijom kamena,
  - krovna površina mora biti kosa, pokrivena crijepom ili kupom kanalicom,
  - stolarija mora biti bijele ili plave boje i poželjno je naglasiti okvir otvora (erte),
  - ukoliko se dio zidnih ploha kioska izvodi kao glatka površina mora biti manje površine od površine obrađene kamenom, a poželjna je i obrada okvira kamenom površinom,
  - na vanjskom plaštu kioska nije dopušteno na vidljiv način montirati instalacije ili dijelove uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju.
5. Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je ispuniti uvjete propisane Pravilnikom o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima za prodaju robe izvan prodavaonica.
6. Priključke struje i vode osigurava ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru. Troškove potrošnje struje i vode snosi ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru.
7. Početna naknada u točki 1. određena je u godišnjem iznosu, te se u ponudi nudi godišnja naknada, koja se plaća godišnje u rokovima utvrđenim u rješenju o dozvoli na pomorskom dobru koje će izdati gradonačelnik temeljem Odluke Gradskog vijeća.
8. Sredstvo osiguranja za ozbiljnost ponude na natječaju je bjanko vlastita akceptirana mjenica na iznos od 10% početne cijene.
9. Ovlašteniku dozvole na pomorskom dobru za postavljanje ugostiteljske terase ispred ugostiteljskog objekta koji se ne nalazi na pomorskom dobru, a istekne mu zakup tog prostora za vrijeme važenja dozvole na pomorskom dobru Grad će donijeti rješenje o ukidanju dozvole. U tom slučaju ovlaštenik nema pravo na naknadu štete proizašle iz tog rješenja.
10. Ukoliko se jedan ponuditelj natječe za više lokacija, za svaku lokaciju za koju se natječe mora dostaviti ponudu.

## II. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. **Osnovne podatke** o fizičkoj i pravnoj osobi koja se natječe (ime i prezime, prebivalište – za fizičke osobe, naziv i sjedište – za pravne osobe, OIB, e-mail adresa, telefon)
2. **Oznaku lokacije** za koju se daje ponuda
3. **Ponuđeni iznos naknade** izražen u eurima za razdoblje od 1 godine
4. **Bjanko vlastita akceptirana mjenica** na iznos od 10% početne cijene
5. **Izvod iz sudskog ili obrtnog registra** ili koji drugi jednako vrijedan dokument iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima pravo obavljanja djelatnosti za koju se natječe – ne stariji od 6 mjeseci od dana raspisivanja natječaja – u preslici ili izvorniku
6. **Dokaz da nema nepodmirenih financijskih obveza** – ne stariji od 3 mjeseca od dana raspisivanja natječaja u preslici ili izvorniku:
  - temeljem javnih davanja – Porezna uprava
  - prema Gradu Novom Vinodolskom (Upravni odjel za financije i javnu nabavu)
  - Komunalnom trgovačkom društvu Ivanj d.o.o.
  - VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o.
7. **Izjave ovjerene kod Javnog bilježnika u izvorniku:**
  - izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru
- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru
- izjava da će ponuditelj ukoliko bude najpovoljniji, prije izdavanja rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru, dostaviti bjanko zadužnicu na iznos od 1.000,00 EUR, kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe
- izjava ponuditelja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću ovjerena kod Javnog bilježnika da protiv ponuditelja nije izrečena upravna ili druga mjera zbog kršenja propisa na pomorskom dobru od strane nadležnih institucija ili da protiv ponuditelja nije izrečena pravomoćna presuda kojom je utvrđeno da je isti kršio propise na pomorskom dobru unazad tri godine od raspisivanja natječaja. Ukoliko Grad Novi Vinodolski po službenoj dužnosti utvrdi da su protiv ponuditelja izrečene gore navedene mjere ili presude, ponuda tog ponuditelja smatra se nevaljalom, te se neće razmatrati u postupku ocjenjivanja.

**8. Izjava ponuditelja** o vremenskom razdoblju u kojem će se tijekom kalendarske godine obavljati djelatnost

Ponuda može sadržavati:

**9. Dokaz o prethodnom iskustvu, dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra** – potvrda nadležnih tijela o urednom korištenju pomorskog dobra – u preslici ili izvorniku

**10. Dokaz o posjedovanju certifikata kvalitete prema europskim propisima** – Izjava o EU sukladnosti proizvođača opreme za svu opremu koja se nalazi na istoj lokaciji – u preslici ili izvorniku

### **III. DOSTAVA, VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA**

1. Rok za dostavu ponuda je **16. travnja 2024. godine do 12,00 sati bez obzira na način dostave ponuda.**

**Pismene ponude predaju se u zatvorenim kovertama, s naznakom  
«ZA NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU - NE OTVARAJ - lok.br. \_\_\_\_»  
neposredno u zgradi GRADA NOVI VINODOLSKI u pisarnici Grada  
ili preporučenom poštom na adresu: GRAD NOVI VINODOLSKI, 51 250 Novi Vinodolski, Trg  
Vinodolskog zakona 1**

2. Nepotpune, neuredne i nepravodobne ponude neće se razmatrati.
3. Ponude će se otvarati dana **22. travnja 2024. godine s početkom u 9,00 sati.**
4. Mjesto otvaranja ponuda je Gradska vijećnica Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, II. kat.
5. Otvaranju ponuda mogu biti prisutne ovlaštene ili opunomoćene osobe ponuditelja, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predočenjem punomoći i osobne iskaznice.

**IV KRITERIJI ZA OCJENU NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

1. Određuje se način ocjenjivanja ponuda zaprimljenih na natječaju za davanje dozvola uz uvjet ispunjenja ostalih uvjeta iz javnog natječaja:

Kriterij ocjenjivanja	Postotak ocjene ponude	Max. broj bodova
- ponuđeni iznos naknade	60 %	60
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra	10 %	10
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima	15 %	15
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova)	15 %	15

2. Ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru iznosi najviše 60% ocjene ponude. Ponuda s najviše ponuđenim iznosom naknade dobiva 60 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema slijedećoj formuli:

$$\text{bodovi} = \frac{\text{iznos naknade ocjenjivane ponude}}{\text{iznos najviše ponude}} \times 60$$

3. Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenja pomorskog dobra iznosi najviše 10 % ocjene ponude, a dokazuje se ispravom iz koje je razvidno da je ponuditelj prethodnih godina dobro i odgovorno obavljao gospodarsku djelatnost na pomorskom dobru temeljem koncesije ili koncesijskog odobrenja – potvrda jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave ili drugog davatelja koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenja pomorskog dobra	Broj bodova
NE	0
DA	10

4. Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima iznosi najviše 15 % ocjene ponude, a dokazuje se izjavom o EU sukladnosti proizvođača opreme za svu opremu koja se nalazi na istoj lokaciji

Upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima	Broj bodova
NE	0
DA	15

5. Vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) iznosi najviše 15 % ocjene ponude, a dokazuje se izjavom ponuditelja o vremenskom razdoblju u kojem će se tijekom kalendarske godine obavljati djelatnost

Uredna ponuda s najdužim vremenskim razdobljem obavljanja djelatnosti u kalendarskoj godini dobiva 15 bodova, a bodovna vrijednost ostalih ponuda izračunava se prema slijedećoj formuli:

$$\text{bodovi} = \frac{\text{razdoblje obavljanja djelatnosti ocjenjivane ponude (u danima)}}{\text{najduže razdoblje obavljanja djelatnosti (u danima)}} \times 15$$

## V NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda, koja uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja, ima najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda ima najveći ponuđeni iznos naknade, a ako se ni tako ne može odrediti prednost, pravo prvenstva ima ponuda koja je ranije predana.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći najviše rangirani ponuditelj.

## VI OPĆE ODREDBE

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Gradskog vijeća, gradonačelnik donosi rješenje o dozvoli na pomorskom dobru.

Na natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji:

- koji nisu registrirani za djelatnost za koju se natječu
- koji imaju dospjele nepodmirene obveze temeljem javnih davanja
- koji imaju nepodmirene obveze prema Gradu Novom Vinodolskom, komunalnom trgovačkom društvu Ivanj d.o.o. i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o.
- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili je uzrokovao štetu na pomorskom dobru

Sve informacije o Natječaju, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novog Vinodolskog, na tel. 051/554-371 svakim radnim danom od 12,00 do 14,00 sati.

Obrasci Izjava i Ponudbeni obrazac sastavni su dio Natječaja.

Ovaj natječaj objavljuje se na Internet stranicama Grada Novog Vinodolskog i oglasnoj ploči Grada Novog Vinodolskog, a obavijest o istom objavljuje se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije i Novom listu.

KLASA: 342-03/24-01/5

URBROJ: 2170-11-04-24-8

Novi Vinodolski, 9. travnja 2024. godine

**Gradonačelnik**  
**Grada Novog Vinodolskog**  
**Tomislav Cvitković, univ.spec.oec.**