

Gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog, na temelju Odluke o davanju u zakup javne površine (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 16/24) i Zaključka, KLASA: 372-06/24-01/7, URBROJ: 2170-11-04-24-8 od 23.5.2024. godine, raspisuje

NATJEČAJ
za davanje u zakup javne površine za postavu pokretnih objekata i kioska

I. SEZONSKI ŠTANDOVI I POKRETNI OBJEKTI

NOVI VINODOLSKI

Oznaka iz Plana	Bliža lokacija	Namjena	Tip	Površina zakupa u m ²	Početna cijena za 30 dana zakupa	Jamčevina (50% od početne cijene)
10.	Obala kneza Branimira dio parkinga prije zgrade Lučke kapetanije	info pult za iznajmljivanje plovnih sredstava i/ili prodaja karata za prijevoz putnika morem	pokretna naprava	3,00	310,57 EUR	155,29 EUR
13.	Obala Petra Krešimira IV, na ulazu između naplatne kućice i parkirališta	iznajmljivanje bicikala	pokretna naprava	3,00	310,57 EUR	155,29 EUR

I. 2. izgled štandova i pokretnih objekata

Štandovi koji se postavljaju na utvrđenim lokacijama moraju biti tipski, veličine 2,00 m x 1,00 m i to jedan od dva tipa drvenih sklopivih štandova (samo sa pultom ili sa kutijom), sa platnenom tendom bijele ili svjetlo plave boje ili kombinacija bijele i svjetlo plave boje, a sve u skladu sa odredbama Odluke o lokacijama za postavljanje privremenih objekata i izgledu privremenih objekata i Planu rasporeda privremenih objekata.

II. KIOSCI

NOVI VINODOLSKI

Oznaka	Lokacija	Namjena	Površina zakupa m ²	Tlocrtna površina kioska u m ²	Početna cijena	Jamčevina u EUR
za razdoblje od 20.6.2024. do 31.12.2025.						
K8	Šetnica dr. Franje Tuđmana	ugostiteljstvo	15,00	15,00	30,53 EUR m ² /mj	457,95

SIBINJ

Oznaka	Lokacija	Namjena	Površina zakupa m ²	Tlocrtna površina kioska u m ²	Početna cijena	Jamčevina u EUR
za razdoblje od 5 godina						
K16	Sibinj, nasuprot kampa	ugostiteljstvo	15,00	15,00	5,31 EUR m ² /mj	79,65

II. 2. Izgled kioska

Tlocrtna površina kioska može biti do 15,00 m², slijedećeg izgleda:

- gotove konstrukcije, vanjska oplata od prirodnog lomljenog kamena ili umjetnog kamena - dekorativni paneli za oblaganje eksterijera sa vjerodostojnom imitacijom kamena ili fasada sa završnom obradom vanjske plohe zaribanom silikatnom žbukom
 - krovna površina mora biti kosa, pokrivena mediteran crijepom
 - stolarija mora biti bijele ili plave boje i poželjno je naglasiti okvir otvora (erte),
 - ukoliko se dio zidnih ploha kioska izvodi kao glatka površina mora biti bijele ili svijetle pastelne boje, a poželjna je i obrada okvira kamenom površinom,
 - na vanjskom plaštu kioska nije dopušteno na vidljiv način montirati instalacije ili dijelove uređaja za ventilaciju i/ili klimatizaciju,
- a sve u skladu sa odredbama Odluke o lokacijama za postavljanje privremenih objekata i izgledu privremenih objekata i Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata.

III. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Lokacije se daju u zakup po sistemu viđeno-uzeto.

U cijenu zakupa nije uračunat trošak priključka i potrošnje električne energije, vode, kanalizacije i ostalih komunalnih i drugih davanja koji zakupoprimatelj snosi sam.

Grad zadržava pravo raskida Ugovora o zakupu ukoliko dođe do potrebe uklanjanja kioska prilikom realizacije prostorno planske dokumentacije.

**Pismene ponude predaju se u zatvorenim kovertama, s naznakom
«ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE - NE OTVARAJ - lok.br. ____»
neposredno u zgradi GRADA NOVI VINODOLSKI,
na Ured Grada ili poštom na adresu:
GRAD NOVI VINODOLSKI, 51 250 Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona br. 1
KOMISIJI ZA PROVEDBU NATJEČAJA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE**

Rok za predaju ponuda je **3.6.2024. godine (ponedjeljak) do 12.00 sati bez obzira
na način dostave ponuda**

PISANA PONUDA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU MORAJU SADRŽAVATI:

1. Osnovne podatke o fizičkoj i pravnoj osobi koja se natječe (ime i prezime, prebivalište – za fizičke osobe, naziv i sjedište – za pravne osobe, OIB, broj žiro računa, e-mail adresa,
2. Oznaku lokacije za koju se daje ponuda,
3. Ponuđeni iznos zakupnine izražen u eurima (EUR /m²/mj),
4. Dokaz o uplati jamčevine uplaćene na IBAN Grada Novi Vinodolski br. HR3923400091829000002, model: HR24, s naznakom poziva na broj: 5738-0045861 za pravne osobe ili za fizičke osobe,
5. Dokaznicu o podmirenju financijskih obveza prema Gradu (Upravni odjel za financije) i komunalnim trgovačkim društvima pri Gradu Novom Vinodolskom (KTD «Ivanj» d.o.o., VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Novi Vinodolski) – ne stariji od 30 dana,
6. Preslika osobne iskaznice za fizičku osobu (vlasnika obrta),
7. Izvod iz sudskog ili obrtnog registra ili koji drugi jednako vrijedan dokument iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima pravo obavljanja djelatnosti za koju se natječe – ne stariji od 6 mjeseci,
8. Dokaz o postojanju prava prvenstva za dodjelu javne površine u zakup (Ugovor o zakupu),
9. Izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja.

Sve naprijed navedene isprave, odnosno dokumentaciju, ponuditelj je dužan dostaviti u izvorniku ili preslici.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači osobno ili njihovi ovlaštene zastupnici uz priloženu punomoć Komisiji prije otvaranja ponuda.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najviši iznos zakupnine uz uvjet ispunjenja ostalih uvjeta iz javnog natječaja. Ukoliko se javi više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete utvrđene ovom Odlukom, a ponudili su istu visinu zakupnine, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije predao ponudu.

Pravo prvenstva ostvaruje ponuditelj koji je bio zakupnik iste lokacije iz prethodnog razdoblja za koje se sklapa ugovor o zakupu ukoliko udovoljava svim uvjetima natječaja, ima uredno ispunjene sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Gradu Novi Vinodolski i komunalnim trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada, po bilo kojoj osnovi i prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Učesnici u natječaju bit će izvješteni o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Ugovor o zakupu lokacije, Grad Novi Vinodolski i najpovoljniji ponuditelj sklapaju najkasnije u roku od 8 dana od dana upućivanja poziva na sklapanje ugovora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu lokacije, nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu lokacije zaključuje se sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Jamčevina ponuditelja čija je ponuda bila najpovoljnija uračunava se u zakupninu, a jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćena u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru.

Prilikom potpisa Ugovora zakupoprimalatelj je dužan izvršiti uplatu razlike do izlicitiranog iznosa zakupa u visini mjesečnog izlicitiranog iznosa.

Ugovornom zakupoprimalatelju za kiosk jamčevina ulazi u prvu mjesečnu zakupninu, dok će zakupodavatelj za ostale mjesečne zakupnine ispostavlјati račune.

U slučaju odustanka od Ugovora jamčevina se ne vraća.

Sve informacije o Natječaju, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novog Vinodolskog, na tel. 051/554-371 svakim radnim danom od 12,00 do 14,00 sati.

Pristigle ponude otvarati će se u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog dana 4.6.2024. godine (utorak), s početkom u 12.30 sati.

KLASA: 372-06/24-01/7

URBROJ: 2170-11-04-24-9

Novi Vinodolski, 23. svibnja 2024. g.

GRADONAČELNIK

Tomislav Cvitković, univ. spec. oec.



GRAFIČKI PRIKAZ

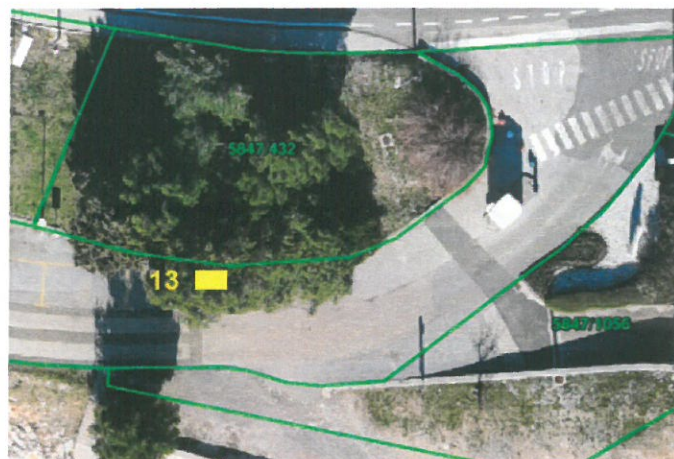
uz natječaj za davanje u zakup javne površine za postavu pokretnih objekata i kioska

I. SEZONSKI ŠTANDOVI I POKRETNI OBJEKTI

NOVI VINODOLSKI



10 info pult za iznajmljivanje plovnih sredstava i prodaja karata za prijevoz putnika morem



NOVI VINODOLSKI

13 iznajmljivanje bicikala

II. KIOSCI

NOVI VINODOLSKI



SIBINJ

