

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN broj: 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog ( SN Primorsko-goranske županije broj 28/11, 37/11, 28/16, 16/18) te Odluka Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog KLASA: 944-06/24-01/22, KLASA: 944-06/24-01/30, KLASA: 944-06/24-01/33, KLASA: 944-06/24-01/34, KLASA: 944-06/24-01/35, KLASA: 944-06/24-01/38, Grad Novi Vinodolski objavljuje sljedeći:

## **NATJEČAJ ZA PRODAJU GRADSKOG ZEMLJIŠTA ZA FORMIRANJE GRADILIŠTA I OKUĆNICA**

### I. Predmet natječaja:

1. građevinsko zemljište u Smokvici Krmpotskoj, 32/417 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 814/270, neplodno zemljište, površine 417 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 11406 k.o. Krmpote, u površini od 32 m<sup>2</sup>, a radi proširenja okućnice stambenog objekta, po početnoj cijeni od 200,00 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno zaokruženo na 6.400,00 EUR za predmetnih 32 m<sup>2</sup> zemljišta, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta u iznosu od 640,00 EUR,

2. građevinsko zemljište u Smokvici Krmpotskoj, 84/5529 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine označene kao k.č.br. 814/329, prirodno neplodno zemljište, površine 5529 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 11404 k.o. Krmpote, u površini od 84 m<sup>2</sup>, a radi formiranja gradilišta, po početnoj cijeni od 174,54 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno zaokruženo 14.700,00 EUR, uz jamčevinu od 10 % od početne cijene, odnosno 1.470,00 EUR,

3. građevinsko zemljište u Povilama, Novi Vinodolski, nekretnina označena kao k.č.br. 3347/77, uređeno zemljište, površine 78 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 791-833 k.o. Ledenice, a radi proširenja okućnice stambenog objekta, po početnoj cijeni od 117,61 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 9.200,00 EUR uz jamčevinu od 10 % početne cijene u iznosu od 920,00 EUR,

4. građevinsko zemljište u Povilama, Novi Vinodolski, nekretnina označena kao k.č.br. 3347/198, uređeno zemljište, površine 90 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 791-833 k.o. Ledenice, a radi proširenja okućnice stambenog objekta, po početnoj cijeni od 117,61 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 10.600,00 EUR uz jamčevinu od 10 % početne cijene u iznosu od 1.060,00 EUR,

5. građevinska zemljišta u Poslovnoj zoni Zapad, Novi Vinodolski, nekretnine označene kao k.č.br. 6673, oranica u Velom Orihu, površine 604 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 724 k.o. Novi te k.č.br. 6674/1, oranica i trsje u Velom Orihu, površine 349 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 3243/A k.o. Novi, a radi formiranja gradilišta, po početnoj cijeni za k.č.br. 6673 k.o. Novi od 42,03 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 25.400,00 EUR, te za k.č.br. 6674/1 k.o. Novi za 264 m<sup>2</sup> koji se nalaze unutar poslovne zone 42,03 €/m<sup>2</sup>, a za 85 m<sup>2</sup> izvan poslovne zone 8,48 €/m<sup>2</sup>, ukupno 11.820,00 EUR, što ukupno za oba zemljišta iznosi 37.220,00 EUR, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta u iznosu od 3.722,00 EUR,

6. građevinsko zemljište u Klenovici, 106/8082 idealna suvlasnička dijela od ukupno 7220/8082 idealna suvlasnička dijela koji pripadaju u vlasništvo Gradu Novom Vinodolskom nekretnine označene kao k.č.br. 3500/7, neplodno, površine 8082 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2949 k.o. Ledenice, radi proširenja okućnice u površini od 106 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 73,04 EUR/m<sup>2</sup>, ukupno zaokruženo na 7.750,00 EUR, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta u iznosu od 775,00 EUR

## II. Opći uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve domaće fizičke i registrirane pravne osobe te strane fizičke i pravne osobe po uvjetima reciprociteta koje dokažu pravni interes za kupnju.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :

Grad Novi Vinodolski  
Trg Vinodolskog zakona 1  
51250 Novi Vinodolski  
Komisija za provođenje natječaja prodaje građevinskog zemljišta.  
«PONUDA NA NATJEČAJ – NE OTVARAJ»

Ponude se predaju od 24. svibnja 2024. do zaključno 7. lipnja 2024. godine, (petak) u radne dane unutar radnog vremena od 08,00 -14,00 sati neposredno u Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

Neppravovremene ponude će se odbaciti te se neće otvarati!

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 10. lipnja 2024. godine (ponedjeljak) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 10,00 sati.

Troškove formiranja gradilišta-okućnice, iskolčenja i stupanja u posjed, kao i sve druge administrativne troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba i sl.) snosi kupac zemljišta. Kupac zemljišta snosi također proporcionalni dio troškova oglašavanja, trošak procjene vrijednosti zemljišta izvršen po vještaku građevinske struke, trošak izrade Prijedloga parcelacije kao i porez na promet nekretnina sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama ( NN RH br. 115/2016, 106/2018).

Sve druge informacije mogu se dobiti u gradskom Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje te na tel. 051/554-360 (Stošić) svakog radnog dana od 08,00-14, 00 sati, ili upit na e-mail: maja.stosic@novi-vinodolski.hr .

## III. Posebni uvjeti natječaja - Dokaz o pravnom interesu za natjecanje:

1. Posebni uvjet natječaja za zemljišta oglašena pod rednim brojevima 1., 2. i 6. je da služe za formiranje okućnica ili gradilišta uz dokaz prilaganjem gruntovnih i katastarskih podloga vlastitih nekretnina te Prijedloga parcelacije, za zemljišta pod rednim brojem 3. i 4. prilaganje gruntovnih i katastarskih podloga vlastitih nekretnina, te za zemljišta pod rednim brojevima 1.,2.,3.,4. i 6. izjava o prihvaćanju ponude najpovoljnijeg ponuditelja

2. Opći uvjeti svim natjecateljima su da prema Gradu Novom Vinodolskom i gradskim komunalnim društvima KTD Ivanj d.o.o. i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. nemaju dospjelih nepodmirenih dugovanja uz dokaz odgovarajućim potvrdama financijskih službi Grada i navedenih trgovačkih društava

#### IV. Sadržaj ponude:

1. Pismena ponuda mora sadržavati:
  - podatke o natjecatelju ( ime, prezime/ naziv, prebivalište odnosno sjedište, OIB, kontakt),
  - zemljište za koje se ponuda daje
  - cijenu koja se za zemljište nudi
  - naznačeni žiro račun radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja odnosno čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija.

Sastavni dio ponude je Izjava o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta natječaja koja se može dati u tekstu ponude, a može i posebno kao prilog ponudi.

2. Ponudi se mora priložiti:
  - Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske za fizičke osobe ( preslika domovnice ili osobne iskaznice), te izvadak iz sudskog registra – za pravne osobe, a za strane fizičke osobe preslika putovnice te za strane pravne osobe Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču
  - Potvrde o nedugovanju:
    1. Grad Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski
    2. KTD Ivanj d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5, Novi Vinodolski
    3. VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o., Dubrova 22, Novi Vinodolski
  - Za zemljišta oglašena pod rednim brojevima 1., 2. i 6. gruntovne i katastarske podloge vlastitih nekretnina te Prijedlog parcelacije sačinjen po ovlaštenom geodetskom stručnjaku
  - Za zemljišta oglašena pod rednim brojevima 3. i 4. gruntovne i katastarske podloge vlastitih nekretnina
  - Za zemljišta oglašena pod rednim brojevima 1., 2., 3., 4. i 6. Izjava o prihvaćanju ponude najpovoljnijeg ponuditelja
  - Dokaz o uplaćenju jamčevine koja se uplaćuje na račun Grada Novog Vinodolskog, IBAN : HR3923400091829000002 , model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, s naznakom: jamčevina za natječaj, a koja mora biti uplaćena najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda

Ponuda te svi prilozi moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu odnosno ukoliko se radi o ponudama stranih fizičkih ili pravnih osoba, moraju biti prevedene po stalnom sudskom tumaču na hrvatski jezik i latinično pismo.

Natjecatelju koji Odlukom gradonačelnika Novog Vinodolskog bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju jamčevina se vraća najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Nepotpune ponude neće se razmatrati i isključit će se iz natjecanja.

#### V. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje

Sva oglašena zemljišta prodat će se onim natjecateljima koji udovolje svim općim i posebnim uvjetima iz natječaja i ponude najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljište.

Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljište, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljniji natjecatelji-kupci zemljišta oglašanih pod rednim brojem 1., 2. i 6. u obvezi su u roku od 120 dana od zaključenja kupoprodajnog ugovora pokrenuti odgovarajuće postupke radi provedbe cijepanja zemljišta u katastarskim operatima i zemljišnim knjigama te prodavatelju podnijeti odgovarajuće geodetske elaborate na potpis.

Ukoliko isto ne učine ispunjeni su uvjeti za raskid kupoprodajnih ugovora uz povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta umanjeno za trošak procjene vještaka građevinske struke i trošak oglašavanja, sve bez obračuna bilo kakvih kamata, a ukoliko se iz bilo kojih razloga ne bi moglo provesti cijepanje zemljišta, izvršit će im se povrat uplaćene jamčevine i kupoprodajne cijene zemljišta u cijelosti, a bez obračuna kamata.

Kupoprodajni ugovori zaključiti će se u roku od 15 dana od donošenja Odluke gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog o prihvaćanju ponuda za kupnju.

Kupoprodajna cijena plaća odmah po sklapanju ugovora, a najkasnije u roku od 30 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN: HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB sa naznakom : Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.

**GRAD NOVI VINODOLSKI**