

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( NN broj: 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog ( SN Primorsko-goranske županije broj 28/11, 37/11, 28/16 i 16/18) te Odluke gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog KLASA: 944-06/24-01/47, URBROJ: 2170-11-04-24-2, od 19. lipnja 2024.godine, Grad Novi Vinodolski objavljuje:

## **NATJEČAJ** **za prodaju građevinskog zemljišta**

### **Predmet natječaja:**

499/8082 idealna suvlasnička dijela od 7220/8082 idealnog suvlasničkog dijela koji pripadaju u vlasništvo Grada Novog Vinodolskog, nekretnine označene kao k.č.br. 3500/7, neplodno, površine 8082 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 2949 k.o. Ledenice, sve prema Prijedlogu parcelacije izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije, Dobrinj 42, otok Krk, ANTON GRŠKOVIĆ, ing. geodezije, pod radnim brojem: k.č.br. 3500/503“, u površini od 499 m<sup>2</sup>

Početna cijena zemljišta je 73,85 EUR/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno za oglašeno zemljište 36.900,00 EUR.

Jamčevina u visini 10% početne cijene u iznosu od 3.690,00 EUR, uplaćuje se na žiro račun Grada Novog Vinodolskog IBAN HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, s naznakom: jamčevina za natječaj- gradilište Klenovica, najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, a dokaz o izvršenoj uplati mora se priložiti ponudi.

### **Urbanistički uvjeti iz Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski:**

#### **II.**

Prema Prostornom planu uređenja Grada Novi Vinodolski ( Sl. novine PGŽ br. 55/06, 23/10, 36/10, 1/13, 19/13, 13/14, 16/14, 41/15, 18/17 i 32/17) radi se o građevinskom području naselja Klenovica, označeno kao NA11, na kartografskom prikazu 4.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, u kojem se mogu graditi građevine stambene, gospodarske (poslovne) i ugostiteljsko-turističke namjene

Cjelokupni tekst navedenog PPUG Novi Vinodolski, kao i kartografski prikazi istog, nalaze se na službenim internetskim stranicama Grada Novi Vinodolski [www.novi-vinodolski.hr](http://www.novi-vinodolski.hr).

### **Opći uvjeti natječaja:**

#### **III.**

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i registrirane pravne, domaće i strane osobe uz uvjet reciprociteta pozivom na propis o reciprocitetu.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :

Grad Novi Vinodolski  
Trg Vinodolskog zakona 1  
51250 Novi Vinodolski

Komisija za provođenje natječaja prodaje građevinskog zemljišta.

«PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU GRADILIŠTA KLENOVICA – NE OTVARAJ»

Ponude se predaju zaključno sa **05. srpnjem 2024. godine**, u radne dane unutar radnog vremena: 08,00 -14,00 sati neposredno u Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

Nepravovremene ponude neće se razmatrati!

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 10. srpnja 2024. godine (srijeda) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 9,00 sati.

Troškove formiranja gradilišta, kao i sve druge administrativne i druge troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba, procjena vrijednosti zemljišta, oglašavanje i sl.) snosi kupac zemljišta kao i troškove porez na promet nekretninama sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama (NN RH br. 115/16, 106/18).

Sve informacije mogu se dobiti u gradskom Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje, na tel. 051/554-360, svakog radnog dana od 08,00-14,00 sati. Čitav sadržaj ovog natječaja moguće je dobiti na e-mail upit : [maja.stosic@novi-vinodolski.hr](mailto:maja.stosic@novi-vinodolski.hr).

#### **Posebni uvjeti natječaja:**

##### **IV.**

Posebni uvjet natječaja koji se odnosi na oglašene nekretnine odnosno na sve potencijalne natjecatelje je da su prema Gradu Novom Vinodolskom, KTD Ivanj d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5 i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o., Dubrova 22 izmirili sve dospjele obveze te da nemaju nikakvih dospjelih dugovanja što dokazuju prilaganjem odgovarajućih potvrda o nedugovanju.

#### **Sadržaj ponude :**

##### **V.**

1. Pismena ponuda mora sadržavati:

- podatke o natjecatelju ( ime, prezime/ naziv, prebivalište odnosno sjedište, OIB, kontakt),
- cijenu koja se za zemljište nudi
- naznačeni žiro račun radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja odnosno čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija.

Sastavni dio ponude je Izjava o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta natječaja koja se može dati u tekstu ponude, a može i posebno kao prilog ponudi,

2. Ponudi se mora priložiti:

- Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske za fizičke osobe ( preslika domovnice ili osobne iskaznice), te izvadak iz sudskog odnosno obrtnog registra – za pravne osobe, a za strane fizičke osobe preslika putovnice te za strane pravne osobe Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču,
  - Potvrde o nedugovanju:
1. Gradu Novom Vinodolskom, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski
  2. KTD Ivanj d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5, Novi Vinodolski
  3. VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o., Dubrova 22, Novi Vinodolski

- Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 3.690,00 EUR na žiro račun Grada Novi Vinodolski, IBAN : HR3923400091829000002 , model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, s naznakom: jamčevina za natječaj, najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda

Ponuda te svi prilozi moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu odnosno ukoliko se radi o ponudama stranih fizičkih ili pravnih osoba, moraju biti prevedene po stalnom sudskom tumaču na hrvatski jezik i latinično pismo.

Natjecatelj koji Odlukom gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju jamčevina se vraća najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji nakon utvrđivanja rezultata natječaja povuče ponudu i odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Nepotpune ponude neće se razmatrati i isključit će se iz natjecanja.

### **Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje**

#### **VI.**

Oglašeno zemljište prodat će se onom natjecatelju koji udovolji svim uvjetima iz natječaja i ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljišta. Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljišta, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljniji natjecatelj je uvijek onaj s financijski najvišom ponudom.

Kupoprodajni ugovor zaključiti će se u roku od 15 dana od donošenja Odluke gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog o odabiru najpovoljnije ponude.

U kupoprodajnu cijenu uračunava se trošak oglašavanja natječaja, trošak Procjembenog elaborata te trošak izrade Prijedloga parcelacije.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 30 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog Vinodolskog, IBAN : HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, sa naznakom : Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.

**GRAD NOVI VINODOLSKI**

# Ured ovlaštenog inženjera geodezije

Dobrinj, otok Krk

Dobrinj 42, Dobrinj, 51511 Malinska

Tel. +385 51 848 115 / Mob. +385 98 328 655

E-mail: geobiro@ri.t-com.hr

OIB: 48436438927

Investitor:

Grad Novi Vinodolski

Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski

OIB: 40046437733

Katastarska općina: LEDENICE

MBR: 302660

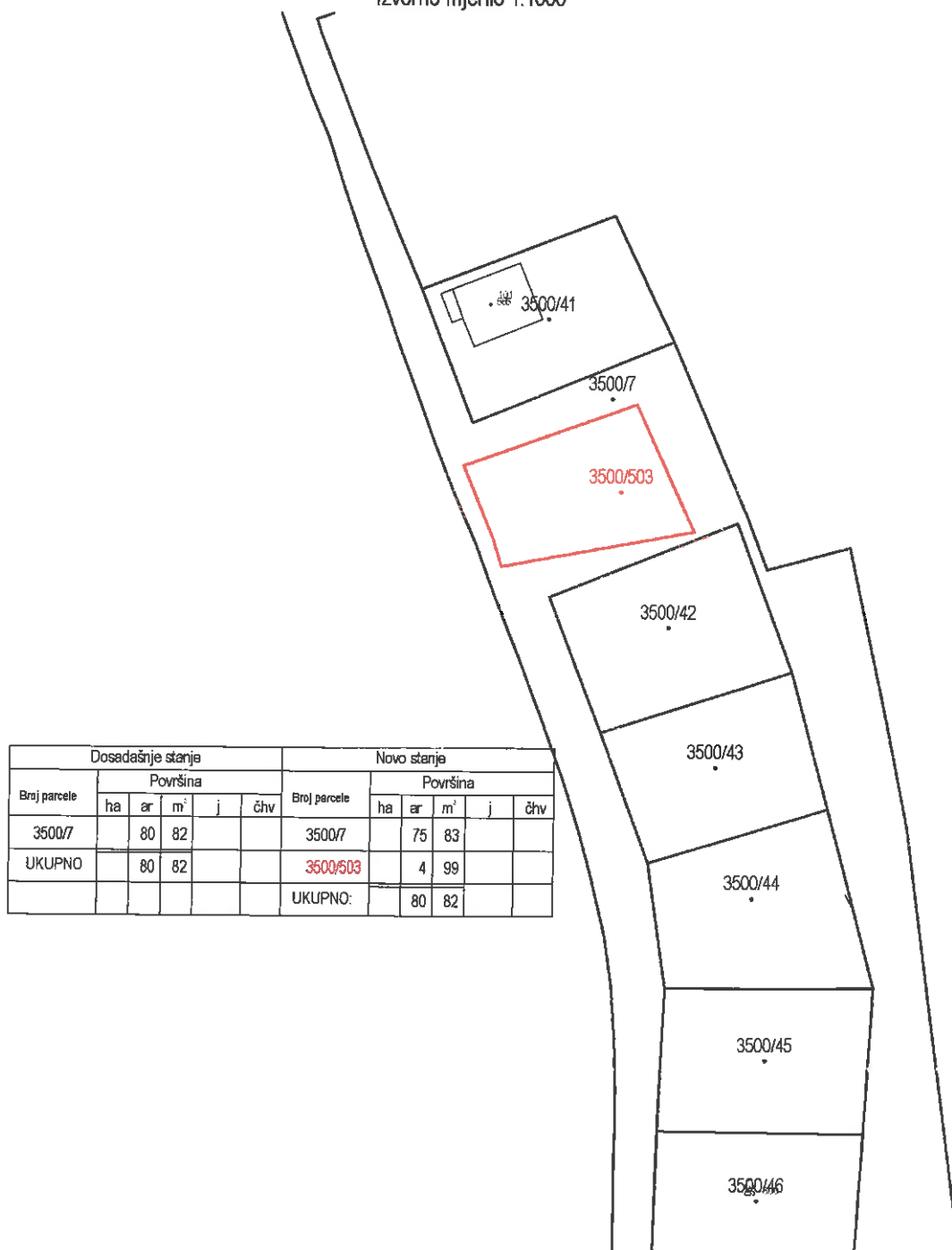
Detaljni list

## KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

- sa ucrtanim prijedlogom parcelacije -

Mjerilo 1:1000

Izvorno mjerilo 1:1000



Dosadašnje stanje						Novo stanje					
Broj parcele	Površina					Broj parcele	Površina				
	ha	ar	m <sup>2</sup>	j	čhv		ha	ar	m <sup>2</sup>	j	čhv
3500/7		80	82			3500/7		75	83		
UKUPNO		80	82			3500/503		4	99		
						UKUPNO:		80	82		

Izradio/la:

Marijan Tomić, geod. teh.

Dobrinj, 09. travnja 2024.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:

Anton Gršković, ing. osod.

Anton Gršković  
ing. geod.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
URED OVLAŠTENOG  
INŽENJERA GEODEZIJE  
Dobrinj

Geo 374