

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 137/99. 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (SN Primorsko-goranske županije broj 28/11, 37/11, 28/16 i 16/18) te Odluke gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog KLASA: 944-01/24-01/4, URBROJ: 2170-11-04-24-2, od 11. rujna 2024.godine, Grad Novi Vinodolski objavljuje:

NATJEČAJ **za prodaju gradskog zemljišta**

I. Predmet natječaja:

- 343/706 idealna suvlasnička dijela nekretnine označene kao k.č.br. 3898/141, neplodno zemljište, površine 709 m², upisane u zk.ul. 6618 k.o. Novi. , a sve prema Prijedlogu parcelacije izrađenom po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Anton Gršković, ing.geod iz Dobrinja, Otok Krk, odnosno 343 m² zemljišta, po početnoj cijeni od 137,11 €/m², utvrđenoj procjenom po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Čačić Nevenu, struč. spec. ing. aedif., odnosno ukupno zaokruženo 47.000,00 EUR, uz jamčevinu od 10% početne cijene zemljišta.

Jamčevina u visini 10% početne cijene u iznosu od 4.700,00 EUR, uplaćuje se na žiro račun Grada Novog Vinodolskog **IBAN HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB**, najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda, a dokaz o izvršenoj uplati mora se priložiti ponudi.

Za predmetni dio k.č.br. 3898/141 k.o. Novi sklopljen je Ugovor o korištenju rezerviranih parkirališnih mjesta, br. 64-07/23, sa MITAN MARINOM d.o.o., Obala dr. Josipa Sokolića 1, Novi Vinodolski, OIB: 28676579927 , a koji ističe krajem travnja 2025. g, te će se u posjed predmetnog zemljišta stupiti nakon isteka ugovora.

II. Urbanistički uvjeti iz Urbanističkog plan uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva (UPU 31, IS2) (Sl. novine PGŽ br. 13/14, 10/22)

Prema UPU luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva (UPU 31, IS2) (Sl. novine PGŽ br. 13/14, 10/22) radi se o parkiralištu izvan zone prometne površine-javna prometnica.

Cjelokupni tekst navedene prostorno-planske dokumentacije, kao i kartografski prikazi istog, nalaze se na službenim internetskim stranicama Grada Novi Vinodolski www.novi-vinodolski.hr.

Daje se na znanje svim zainteresiranim ponuditeljima kako se predmetna nekretnina može koristiti samo sukladno trenutnoj namjeni, odnosno isključivo kao parkirališna mjesta, budući da je ista darovana Gradu Novom Vinodolskom od strane Republike Hrvatske radi izgradnje komunalne infrastrukture (nerazvrstana cesta i parkirališna mjesta) i suprotno tome se ne može koristiti.

III. Opći uvjeti natječaja:

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i registrirane pravne, domaće i strane osobe uz uvjet reciprociteta pozivom na propis o reciprocitetu.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :
Grad Novi Vinodolski

Trg Vinodolskog zakona 1
51250 Novi Vinodolski
Komisija za provođenje natječaja prodaje zemljišta.
«PONUDA ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU ZEMLJIŠTA – MUROSKVA»

Ponude se predaju zaključno sa **26. rujnom 2024. godine**, u radne dane unutar radnog vremena: 08,00 -14,00 sati neposredno u Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

Neppravovremene ponude neće se razmatrati!

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 1. listopada 2024. godine (utorak) u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 10,00 sati.

Troškove formiranja čestice, kao i sve druge administrativne i druge troškove (zemljišnoknjižna i katastarska provedba, procjena vrijednosti zemljišta, prijedlog parcelacije, oglašavanje i sl.) snosi kupac zemljišta kao i troškove porez na promet nekretninama sukladno Zakonu o porezu na promet nekretninama (NN RH br. 115/16, 106/18).

Sve informacije mogu se dobiti u gradskom Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje, na tel. 051/554-360, svakog radnog dana od 08,00-14,00 sati. Čitav sadržaj ovog natječaja moguće je dobiti na e-mail upit : maja.stosic@novi-vinodolski.hr.

IV. Uvjeti natječaja:

Uvjet natječaja koji se odnosi na sve potencijalne natjecatelje je da su prema Gradu Novom Vinodolskom, KTD Ivanj d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5 i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o., Dubrova 22 izmirili sve dospjele obveze te da nemaju nikakvih dospelih dugovanja što dokazuju prilaganjem odgovarajućih potvrda o nedugovanju.

V. Sadržaj ponude :

1. Pismena ponuda mora sadržavati:

- podatke o natjecatelju (ime, prezime/ naziv, prebivalište odnosno sjedište, OIB, kontakt),
- cijenu koja se za zemljište nudi
- naznačeni žiro račun radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja odnosno čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija.

Sastavni dio ponude je Izjavu o prihvaćanju najpovoljnije ponude koja se može dati u tekstu ponude, a može i posebno kao prilog ponudi,

2. Ponudi se mora priložiti:

- Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske za fizičke osobe (preslika domovnice ili osobne iskaznice), te izvadak iz sudskog odnosno obrtnog registra – za pravne osobe, a za strane fizičke osobe preslika putovnice te za strane pravne osobe Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču,
- Potvrde o nedugovanju:

1. Gradu Novom Vinodolskom, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski

2. KTD Ivanj d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5, Novi Vinodolski
 3. VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o., Dubrova 22, Novi Vinodolski
- Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 4.700,00 EUR na žiro račun Grada Novi Vinodolski, IBAN : HR3923400091829000002 , model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, s naznakom: jamčevina za natječaj, najkasnije posljednjeg dana za podnošenje ponuda

Ponuda te svi prilozi moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu odnosno ukoliko se radi o ponudama stranih fizičkih ili pravnih osoba, moraju biti prevedene po stalnom sudskom tumaču na hrvatski jezik i latinično pismo.

Natjecatelj koji Odlukom gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog bude odabran kao najpovoljniji jamčevina će se obračunati u kupoprodajnu cijenu.

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju jamčevina se vraća najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji nakon utvrđivanja rezultata natječaja povuče ponudu i odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Nepotpune ponude neće se razmatrati i isključit će se iz natjecanja.

IV. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje

Oglašeno zemljište prodat će se onom natjecatelju koji udovolji svim uvjetima iz natječaja i ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene za zemljišta. Ukoliko dva ili više natjecatelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos kupoprodajne cijene za zemljišta, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Najpovoljniji natjecatelj je uvijek onaj s financijski najvišom ponudom.

Kupoprodajni ugovor zaključiti će se u roku od 15 dana od donošenja Odluke gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog o odabiru najpovoljnije ponude.

U kupoprodajnu cijenu uračunava se trošak oglašavanja natječaja, trošak Procjemenog elaborata te trošak izrade Prijedloga parcelacije.

Kupoprodajna cijena plaća se u roku od 30 dana od zaključenja ugovora na žiro račun Grada Novog Vinodolskog, IBAN : HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj 7757 – OIB, sa naznakom : Naknada za građevinsko zemljište po Ugovoru.

GRAD NOVI VINODOLSKI