

Na temelju čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN broj: 91/96, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15-pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog (Sl. novine PGŽ br. 28/11, 37/11, 28/16 i 16/18) te Odluke Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog KLASA: 944-06/24-01/66, URBROJ: 2170-11-01-24-2, od 24. listopada 2024.godine, Grad Novi Vinodolski objavljuje

NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVLJANJE I UPRAVLJANJE PUNIONICOM ZA ELEKTRIČNA VOZILA

I. Predmet natječaja

Daje se u zakup dio nekretnine označene kao k.č.br. 16305/1, obala, površine 6365 m², upisane u zk.ul. 6574 k.o. Novi.

Zemljište se daje u zakup u površini od 83 m², prema Prijedlogu parcelacije koji se nalazi u prilogu natječaja, a radi postavljanja i upravljanja punionicom za električna vozila.

Zakupnina se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela. Fiksni dio iznosi početno 295 €/mesečno, odnosno 70.800,00 eura početno za cijelo razdoblje zakupa, dok varijabilni dio ne može iznositi manje od 3% ostvarenih neto prihoda punionice godišnje.

Jamčevina za natječaj iznosi dvostruki mjesečni iznos početne zakupnine, odnosno 590,00 eura, plaća se na račun Grada Novi Vinodolski, IBAN HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj: 5738-OIB, s naznakom: jamčevina za natječaj, i mora biti uplaćena najkasnije posljednjeg dana za podnošenja ponuda.

Ugovor o zakupu sa zakupoprimcem sklopit će se na rok od 20 godina.

Važećim Urbanističkim planom uređenja naselja Novi Vinodolski (Sl. novine PGŽ br. 23/10, 36/10, 40/10, 19/13, 18/14, 21/16, 18/17, 19/18, 5/22, i 14/22) predmetni dio nekretnine nalazi se manjim dijelom u zoni javno-prometne površine, a većim u zoni trga sa garažom, te u slučaju da dođe do izgradnje iste, predmetne punionice će se izmjestiti o trošku zakupnika.

II. Opći uvjeti natječaja

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i registrirane pravne, domaće i strane osobe uz uvjet reciprociteta pozivom na propis o reciprocitetu.

Ponude se predaju u pismenom obliku na naslov :

Grad Novi Vinodolski

Trg Vinodolskog zakona 1

51250 Novi Vinodolski

Komisija za provođenje natječaja prodaje građevinskog zemljišta.

«PONUDA ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE ZA POSTAVLJANJE I UPRAVLJANJE PUNIONICOM ZA ELEKTRIČNA VOZILA- NE OTVARAJ»

Rok za dostavu ponuda je 13. studeni 2024. godine, bez obzira na način dostave. Ponude predane neposredno na urudžbeni zapisnik nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslone poštom, a zaprimljene nakon dana određenog za otvaranje ponuda, smatrat će se zakašnjelim ponudama i neće se razmatrati.

Javno otvaranje pravovremenih pristiglih ponuda održat će se dana 19. studenog 2024. g u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog, sa početkom u 10,00 sati. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji i njihovi ovlašteni predstavnici.

Trošak stupanja u posjed, izrade Prijedloga parcelacije, Procjemenog elaborata, oglašavanja natječaja te druge administrativne troškove kao i sve druge eventualne porezne obveze koje bi iz ovog zakupnog odnosa mogle proizaći snosi zakupnik zemljišta

III. Posebni uvjeti natječaja

Ponuditelji moraju biti registrirani u Registru ID kodova (CRO-IDRO) kojega vodi Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture. Ponude ponuditelja koji nisu registrirani u predmetnom registru smatrat će se nevažećima.

Izlazna snaga punionice mora biti najmanje 200 kW, a punionica mora imati 2 mjesta za punjenje, s time da svako mjesto mora imati snagu od minimalno 100 kW i biti opremljeno sa 2 konektora. Odabrani zakupnik/investitor dužan je izraditi svu potrebnu projektnu dokumentaciju- Glavni projekt, ugovoriti novo obračunsko mjerno mjesto sa isporučiteljem električne energije, izvesti sve radove potrebne za stavljanje punionice u funkciju, postaviti horizontalno i vertikalno označavanje parkirnih površina kao i nadzor.

Rok za projektiranje, ishođenje i postavljanje punionice je 6 mjeseci od dana sklapanja Ugovora.

Odbrani ponuditelj mora osigurati maksimalnu razinu interoperabilnosti na svim relevantnim razinama kako slijedi:

- Komunikacija između mjesta za punjenje i vozila: ISO 15118
- Komunikacija između mjesta za punjenje i pozadinskog operativnog sustava: IEC 63110
- Komunikacija između pozadinskog operativnog sustava i pružatelja usluga punjenja – roaming: IEC 63119

Odabrani ponuditelj također mora dostaviti dokaz o važećim sklopljenim ugovorima s najmanje jednom europskom roaming platformom, kao i dokaz o sklopljenom ugovoru s operatorima koji u Hrvatskoj upravljaju kumulativno s preko 50% javno dostupnih punionica, kao i sa međunarodnim pružateljima usluga punjenja, a sve u cilju dokaza sposobnosti omogućavanja maksimalnog stupnja otvorenosti prema trećim stranama.

Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje zakupljene površine.

Svi potencijalni natjecatelji moraju dokazati odgovarajućim potvrdama da su prema Gradu Novom Vinodolskom, KTD Ivanj d.o.o. i VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. podmirili sve dospjele obveze te dostaviti potvrdu porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja.

Ugovoreni fiksni iznos zakupnine plaća se najkasnije do osmog dana u mjesecu za tekući mjesec, dok se varijabilni iznos zakupnine plaća najkasnije do 30. travnja za prethodnu kalendarsku godinu.

IV. Ponuda

1. Pismena ponuda mora sadržavati:

- podatke o natjecatelju (ime, prezime/ naziv, prebivalište odnosno sjedište, OIB, kontakt),
- cijenu koja se za zakup nudi
- naznačeni žiro račun radi povrata uplaćene jamčevine natjecateljima koji ne udovolje uvjetima iz natječaja odnosno čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija.

Sastavni dio ponude je Izjava o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta natječaja koja se može dati u tekstu ponude, a može i posebno kao prilog ponudi,

2. Ponudi se mora priložiti:

- Dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske za fizičke osobe (preslika domovnice ili osobne iskaznice), te izvadak iz sudskog odnosno obrtnog registra – za pravne osobe, a za strane fizičke osobe preslika putovnice te za strane pravne osobe Izvod iz registra pravnih osoba preveden na hrvatski jezik i pismo po ovlaštenom sudskom tumaču,
- Potvrde o nedugovanju:
 1. Gradu Novom Vinodolskom, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski
 2. KTD Ivanj d.o.o., Trg Vinodolskog zakona 5, Novi Vinodolski
 3. VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o., Dubrova 22, Novi Vinodolski
 4. potvrda porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja
- Dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu od 590,00 eura, koja se plaća na račun Grada Novi Vinodolski, IBAN HR3923400091829000002, model HR68, poziv na broj: 5738-OIB, s naznakom: jamčevina za natječaja, i mora biti uplaćena najkasnije posljednjeg dana za podnošenja ponuda.

Ponuda te svi prilozi moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu odnosno ukoliko se radi o ponudama stranih fizičkih ili pravnih osoba, moraju biti prevedene po stalnom sudskom tumaču na hrvatski jezik i latinično pismo.

Nepotpune ponude neće se razmatrati i isključit će se iz natjecanja.

V. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude i plaćanje

Ugovor o zakupu sklopit će se s onim ponuditeljem koji udovolji svim uvjetima iz natječaja i ponudi najviši iznos fiksnog dijela zakupnine. Ukoliko dva ili više ponuditelja u cijelosti udovolje svim općim i posebnim uvjetima te ponude isti iznos zakupnine, prednost ostvaruje onaj čija je ponuda prije zaprimljena.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena i sa kojim se sklopi ugovor, iznos uplaćene jamčevine postaje fiksni dio zakupnine za prva dva mjeseca zakupa.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju jamčevina se vraća najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji nakon primitka Odluke o odabiru najpovoljnije ponude povuče ponudu i odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Ugovor o zakupu zaključiti će se u roku od 15 dana od donošenja Odluke Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog o odabiru najpovoljnije ponude.