

Gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog, na temelju članka 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora (SN PGŽ br. 8/2025), raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

1. PREDMET NATJEČAJA

Daje se u zakup poslovni prostor na adresi Lokvica 2, Novi Vinodolski- prizemlje zgrade, izgrađene na k.č.br. 3649/3 k.o. Novi.

Osnovni podaci:

1. Površina poslovnog prostora: 89,00 m².
Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju.
2. Namjena poslovnog prostora:
- edukativna, humanitarna, socijalno – odgojna.
3. Vrijeme trajanja zakupa: 10 godina počevši od dana sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.
4. Početak obavljanja djelatnosti: danom sklapanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.
5. Jamčevina: 21,36 EUR.

Jamčevina se uplaćuje na IBAN Grada Novog Vinodolskog: HR3923400091829000002, model plaćanja: HR68, poziva na broj: 7722-OIB, s naznakom: jamčevina za natječaj

Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava se u beskamatni plog za osiguranje plaćanja ugovornih obveza, te se ista istekom roka na koji je ugovor sklopljen vraća zakupniku u slučaju uredno podmirenih svih obveza. Ponuditeljima čije ponude ne budu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina se vraća najkasnije 15 dana od primitka Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju, ako nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude odustane od ponude odnosno od sklapanja ugovora.

6. Početni iznos zakupnine: 0,08 EUR/m²/mjesечно.

Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV po stopi od 25%.

Ukoliko u tijeku trajanja zakupa Grad izmjeni kriterije za određivanje visine zakupnine postupit će se sukladno čl. 7. st. 5. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Grada Novog Vinodolskog.

7. Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, uvjete iz ove Odluke i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

8. Ponuditelj ima pravo prigovora Gradonačelniku u roku od 5 dana od dana primitka Odluke o najpovoljnijoj ponudi, ukoliko smatra da je poslovni prostor dan u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete natječaja ili smatra da postupak nije pravilno proveden.

9. Ugovor o zakupu poslovnog prostora s najpovoljnijim ponuditeljem sklopit će se u roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

2. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Pravo na podnošenje ponuda imaju sve pravne osobe i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

Pismene ponude predaju se u zatvorenim kovertama s naznakom «**ZA NATJEČAJ - NE OTVARAJ**» neposredno ili poštom na adresu:

**GRAD NOVI VINODOLSKI, Trg Vinodolskog zakona br. 1, 51250 Novi Vinodolski
KOMISIJI ZA PROVOĐENJE JAVNOG NATJEČAJA**

Ponude se predaju **od 11. travnja 2025. do zaključno sa 18. travnjem 2025. godine**, u radne dane unutar radnog vremena od 07,00 -15,00 sati neposredno u Uredu Gradonačelnika Grada Novog Vinodolskog, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski ili bilo kojeg dana unutar otvorenog roka preporučenom poštanskom pošiljkom.

Ponude predane neposredno na urudžbeni zapisnik nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon dana određenog za otvaranje ponuda, smatrat će se nepravovremenim ponudama, te se iste neće razmatrati i vratit će se podnositeljima.

Javno otvaranje pisanih ponuda održat će se u Gradskoj vijećnici Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, dana **23.04.2025. (srijeda)** godine u **12.00** sati.

3. PONUDE ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU MORAJU SADRŽAVATI:

1. Ime i prezime/ naziv, prebivalište/sjedište, OIB – za fizičke osobe, naziv i sjedište i OIB – za pravne osobe, broj žiro računa, broj telefona ili mobitela, e-mail adresa),
2. Podatak o poslovnom prostoru za koji se daje ponuda,
3. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u EUR/m²,
4. Djelatnost koja će se u poslovnom prostoru obavljati,
5. Izjavu o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta natječaja,

PONUDI SE MORAJU PRILOŽITI:

1. Preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, te izvod iz sudskog ili obrtnog registra ili koji drugi jednako vrijedan dokument iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima pravo obavljanja djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora za kojeg se natječe – ne stariji od 3 mjeseca,
2. Dokaz o uplaćenoj jamčevini za sudjelovanje u natječaju,
3. Dokaz o podmirenju financijskih obveza prema Gradu Novom Vinodolskom (Upravni odjel za financije i javnu nabavu), i komunalnim trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada Novog Vinodolskog (KTD Ivanj d.o.o., VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o.) - ne stariji od 30 dana,
4. Dokaz o podmirenim, dospjelim obvezama prema državnom proračunu – ne stariji od 30 dana (Potvrda Porezne uprave o podmirenim obvezama prema državnom proračunu, odnosno dokaz da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se natjecatelj pridržava rokova otplate),
5. Ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN br. 121/17, 98/19, 48/21) dužan je dostaviti potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske ili Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja - ne stariju od 3 mjeseca,
6. Ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN br. 121/17, 98/19, 48/21) koje ostvaruju članovi uže i šire obitelji smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne točke ovog stavka, dužan je dostaviti i potvrdu o srodstvu (rodni list ili drugu potvrdu nadležnog tijela)
7. Ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN br. 121/17, 98/19, 48/21) koje ostvaruju braniteljske socijalno-radnim zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vodi nadležno ministarstvo ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, dužan je dostaviti potvrdu nadležnog ministarstva - ne stariju od 3 mjeseca,
8. Svi ponuditelji koji se pozivaju na pravo prvenstva sukladno odredbama Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN br. 121/17, 98/19, 48/21) dužni su dostaviti od javnog bilježnika ovjerenu izjavu kako ne traje zakup drugog poslovnog prostora bez obzira po kojoj osnovi je ostvaren.

Sve isprave, ponuditelj je dužan dostaviti u izvorniku ili preslici uz pravo na uvid u izvornik isprave po zahtjevu Komisije.

Ponuda te svi prilozi moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu odnosno ukoliko se radi o ponudama stranih fizičkih ili pravnih osoba, moraju biti prevedene po stalnom sudskom tumaču na hrvatski jezik i latinično pismo

4. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

U slučaju da su dva ili više natjecatelja ponudila jednak, najviši iznos mjesečne zakupnine, a da su udovoljila svim drugim uvjetima natječaja, najpovoljnija ponuda je ona koja je prije zaprimljena.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se uzimati u obzir. Otvaranje ponuda izvršiti će Komisija za provođenje javnog natječaja za zakup poslovnog prostora, a odabir najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će Gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog.

Gradonačelnik može na prijedlog Komisije odlučiti o neprihvatanju niti jedne ponude, te poništenju natječaja djelomično ili u cijelosti do sklapanja ugovora o zakupu.

Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Gradonačelnik, a na temelju prijedloga Komisije za provođenje javnog natječaja.

Odluka o najpovoljnijoj ponudi dostavlja se svim sudionicima natječaja u roku od 15 dana od donošenja.

Sve informacije o oglašenom javnom natječaju mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1 ili na tel. 051/554-363.

GRADONAČELNIK
Tomislav Cvitković