

Gradonačelnik Grada Novog Vinodolskog, na temelju Odluke o davanju u zakup javne površine (Službene novine Primorsko-goranske županije, br. 16/24) i Zaključka, KLASA: 372-06/25-01/9, URBROJ: 2170-11-04-25-2 od 9. travnja 2025. godine, raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup javne površine za postavu štandova, pokretnih naprava i bankomata

I. SEZONSKI ŠTANDOVI I POKRETNI OBJEKTI

za period prema ponudama ponuditelja

I. 1. lokacije štandova i pokretnih naprava

NOVI VINODOLSKI

Oznaka iz Plana	Bliža lokacija	Namjena	Tip	Površina zakupa u m ²	Početna cijena za 30 dana zakupa	Jamčevina (50% od početne cijene)
1.	Obala kneza Branimira, prvo parkirno mjesto duž prolaza za groblje	info pult za iznajmljivanje vozila quad i buggy	pokretna naprava	3,00	310,57 EUR	155,29 EUR
2.	Trg Ivana Mažuranića gornji dio Trga	prodaja autohtonog suvenira Novog Vinodolskog	štant	5,00	517,62 EUR	258,81 EUR
3.	Trg Ivana Mažuranića gornji dio trga	prodaja autohtonog suvenira Novog Vinodolskog	štant	5,00	517,62 EUR	258,81 EUR
4.	Trg Vinodolskog zakona na spoju sa Korzom hrvatskih branitelja	portretiranje/izrada karikatura	bez štanda	3,00	310,57 EUR	155,29 EUR
7.	Obala kneza Branimira dio parkinga prije zgrade Lučke kapetanije	info pult za iznajmljivanje plovnih sredstava i/ili prodaja karata za prijevoz putnika morem	pokretna naprava	3,00	310,57 EUR	155,29 EUR
8.	Obala kneza Branimira dio parkinga prije zgrade Lučke kapetanije	info pult za iznajmljivanje plovnih sredstava i/ili prodaja karata za prijevoz putnika morem	pokretna naprava	3,00	310,57 EUR	155,29 EUR
9.	Obala kneza Branimira dio parkinga prije zgrade Lučke kapetanije	info pult za iznajmljivanje plovnih sredstava i/ili prodaja karata za prijevoz putnika morem	pokretna naprava	3,00	310,57 EUR	155,29 EUR

10.	Obala kneza Branimira dio parkinga prije zgrade Lučke kapetanije	info pult za iznajmljivanje plovnih sredstava i/ili prodaja karata za prijevoz putnika morem	pokretna naprava	3,00	310,57 EUR	155,29 EUR
11.	Obala kneza Branimira dio parkinga prije zgrade Lučke kapetanije	info pult za iznajmljivanje plovnih sredstava i/ili prodaja karata za prijevoz putnika morem	pokretna naprava	3,00	310,57 EUR	155,29 EUR
12.	Uz zelenu površinu kod spomenika Slaviši Vajneru	ambulantna prodaja sladoleda i pića i prodaja palačinki	uslužna naprava	4,00	414,10 EUR	207,04 EUR
13.	Obala Petra Krešimira IV između naplatne kućice i parkirališta	Iznajmljivanje bicikala	Pokretna naprava i površina			
15.	Trg Ivana Mažuranića gornji dio trga	prodaja slatkiša i šećerne vune	štanđ	5,00	517,62 EUR	258,81 EUR

KLENOVICA

Oznaka iz Plana	Bliža lokacija	Namjena	Tip	Površina zakupa u m ²	Početna cijena za 30 dana zakupa	Jamčevina (50% od početne cijene)
40.	Ribarska obala	prodaja ekoloških proizvoda: voće, povrće i dr.	štanđ	5,00	318,53 EUR	159,27 EUR
41.	Ribarska obala	ambulantna prodaja ribarskog ulova	tipsko vozilo	3,00	191,12 EUR	95,56 EUR
42.	Ribarska obala	prodaja primorskih suvenira	štanđ	5,00	318,53 EUR	159,27 EUR

I. 2. izgled štandova

Štandovi koji se postavljaju na utvrđenim lokacijama moraju biti tipski, veličine 2,00 m x 1,00 m i to jedan od dva tipa drvenih sklopivih štandova (samo sa pultom ili sa kutijom), sa platnenom tendom bijele ili svjetlo plave boje ili kombinacija bijele i svjetlo plave boje što ponuditelj dokazuje snimkom vlastitog štanda, a sve u skladu sa odredbama Odluke o lokacijama za postavljanje privremenih objekata i izgledu privremenih objekata i Planu rasporeda privremenih objekata.

II. BANKOMAT

KLENOVICA

- na rok od 5 godina računajući od dana zaključenja ugovora

Oznaka	Lokacija	Namjena	Površina zakupa m ²	Tip	Početna cijena (za 30 dana zakupa)	Jamčevina (50% od početne cijene)
Bk1	Ribarska obala	bankomat	3,00	tipska naprava	191,12 EUR	95,56 EUR

III. OSTALI UVJETI NATJEČAJA

Lokacije se daju u zakup po sistemu viđeno-uzeto.

U cijenu zakupa nije uračunat trošak priključka i potrošnje električne energije, vode, kanalizacije i ostalih komunalnih i drugih davanja koji zakupoprimalatelj snosi sam.

Grad zadržava pravo korištenja zakupljenih lokacija za postavu pokretnih naprava u slučaju potreba prilikom ljetne manifestacije na rok od najdulje 5 dana, odnosno za bankomat raskid Ugovora o zakupu ukoliko dođe do potrebe uklanjanja prilikom realizacije prostorno planske ili projektne dokumentacije.

**Pismene ponude predaju se u zatvorenim kovertama, s naznakom
«ZA NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE - NE OTVARAJ - lok.br. ____»
neposredno u zgradi GRADA NOVI VINODOLSKI na Ured Grada ili poštom na adresu:
GRAD NOVI VINODOLSKI, 51 250 Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona br. 1
KOMISIJI ZA PROVEDBU NATJEČAJA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE**

Rok za prijavu ponuda je **25.4.2025. godine (petak) do 10.00 sati**
bez obzira na način dostave ponuda

PISANA PONUDA ZA SUDJELOVANJE U NATJEČAJU MORAJU SADRŽAVATI:

1. Osnovne podatke o fizičkoj i pravnoj osobi koja se natječe (ime i prezime, prebivalište – za fizičke osobe, naziv i sjedište – za pravne osobe, OIB, broj žiro računa, e-mail adresa,
2. Oznaku lokacije za koju se daje ponuda,
3. Ponudeni iznos zakupnine izražen u eurima (za 30 dana zakupa)
4. Dokaz o uplati jamčevine uplaćene na IBAN Grada Novi Vinodolski br. HR3923400091829000002, model: HR24, s naznakom poziva na broj: 5738-0045861 za pravne osobe ili za fizičke osobe,
5. Dokaznicu o podmirenju financijskih obveza prema Gradu (Upravni odjel za financije) i komunalnim trgovačkim društvima pri Gradu Novom Vinodolskom (KTD «Ivanj» d.o.o., VIO Žrnovnica Crikvenica Vinodol d.o.o. Novi Vinodolski) – ne stariji od 30 dana,
6. Preslika osobne iskaznice za fizičku osobu (vlasnika obrta),
7. Izvod iz sudskog ili obrtnog registra ili koji drugi jednako vrijedan dokument iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima pravo obavljanja djelatnosti za koju se natječe – ne stariji od 6 mjeseci,
8. Dokaz o postojanju prava prvenstva za dodjelu javne površine u zakup (Ugovor o zakupu),
9. Izjava o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja,
10. Izjavu o davanju bjanko zadužnice na ime jamstva za uredno izvršene ugovorne obveze, za ponuditelje koji se natječu za postavu štandova, pokretnih objekata i bankomata na javnoj površini iz točke I. i II. ovog natječaja

Sve naprijed navedene isprave, odnosno dokumentaciju, ponuditelj je dužan dostaviti u izvorniku ili preslici.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuđači osobno ili njihovi ovlašteni zastupnici uz priloženu punomoć Komisiji prije otvaranja ponuda.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najviši iznos zakupnine uz uvjet ispunjenja ostalih uvjeta iz javnog natječaja, te neovisno o vremenskom razdoblju na koje se sklapa ugovor o zakupu. Ukoliko se javi više ponuditelja koji ispunjavaju uvjete utvrđene ovim Natječajem, a ponudili su istu visinu zakupnine, prednost ostvaruje ponuditelj koji je ranije predao ponudu.

Pravo prvenstva ostvaruje ponuditelj, koji je bio zakupnik iste lokacije iz prethodnog razdoblja za koje se sklapa ugovor o zakupu ukoliko udovoljava svim uvjetima natječaja, uredno je ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Gradu Novi Vinodolski i komunalnim trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Grada, po bilo kojoj osnovi i prihvati najviši iznos ponudene zakupnine.

Učesnici u natječaju bit će izvješteni o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Ugovor o zakupu lokacije, Grad Novi Vinodolski i najpovoljniji ponuditelj sklapaju najkasnije u roku od 8 dana od dana upućivanja poziva na sklapanje ugovora.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu lokacije, nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu lokacije zaključuje se sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Jamčevina ponuditelja čija je ponuda bila najpovoljnija uračunava se u zakupninu, a jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćena u roku od 8 dana od donošenja Odluke o odabiru.

Prilikom potpisa Ugovora zakupoprimatelj je dužan izvršiti uplatu razlike do izlicitiranog mjesečnog iznosa zakupa.

Ugovornom zakupoprimatelju za bankomat jamčevina ulazi u prvu mjesečnu zakupninu, dok će zakupodavatelj za ostale mjesečne zakupnine ispostavlјati račune.

Ugovorni zakupoprimatelj je za sezonske štandove i pokretne naprave dužan izvršiti cjelokupnu uplatu zaključno do **01.08.2025. godine.**

Ugovorni zakupoprimatelj je za sezonske štandove i pokretne naprave prilikom potpisa Ugovora dužan priložiti bjanko zadužnicu u ime jamstva za uredno izvršenje ugovornih obveza na iznos vrijednosti Ugovora.

U slučaju odustanka od Ugovora jamčevina se ne vraća.

Sve informacije o Natječaju, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Novog Vinodolskog, na tel. 051/554-371 svakim radnim danom od 12,00 do 14,00 sati.
Pristigle ponude otvarati će se u Gradskoj vijećnici Grada Novog Vinodolskog dana 25.4.2025. godine (petak), s početkom u 12.00 sati.

KLASA: 372-06/25-01/9

URBROJ: 2170-11-04-25-3

Novi Vinodolski, 9. travnja 2025. godine



Gradonačelnik
Grada Novog Vinodolskog
Tomislav Cvitković, univ.spec.oec.

Tomislav Cvitković